



Bien vendu à 390 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 380 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Dans un secteur recherché d'Ugine, découvrez cette maison individuelle T4 et son T2 indépendant sur un terrain de 724 m².

Dans un secteur recherché d'Ugine, découvrez cette maison individuelle T4 et son T2 indépendant sur un terrain de 724 m².

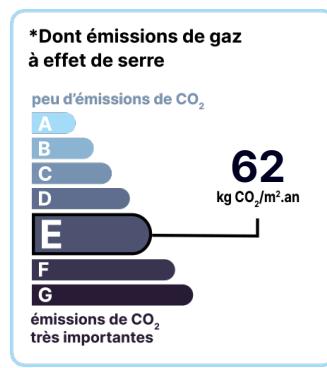
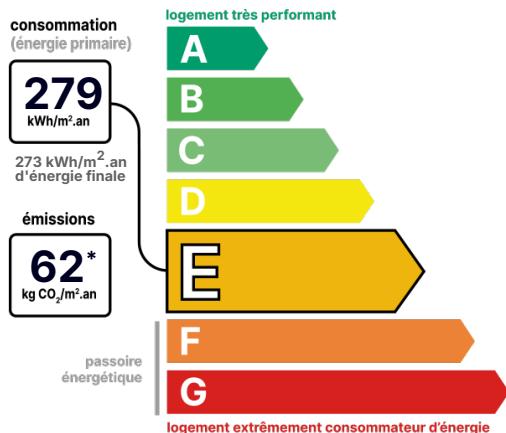
L'habitation principale de 122 m² située au 1er étage propose une cuisine indépendante récente, un spacieux salon/séjour avec cheminée. Ces 2 pièces offrent un accès sur la terrasse bien exposée de 14 m² prolongée d'un balcon. La partie nuit dispose de 4 chambres toutes agréables et une salle de bain. Au rez de chaussée, un T2 de 35 m² ainsi qu'un garage, une chaufferie et un bureau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/03/2024

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Surface habitable :	157m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	16m²
Séjour/Salon :	28m²
Chambre 1 :	15m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	11m²
Chambre 4 :	11m²
Hall/Entrée :	11m²
Salle de bain :	6m²
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	22m²
Salle de douche :	4m²
Chambre :	9m²
Garage :	34m²
Terrasse :	14m²
Chaufferie :	9m²
bureau :	9m²

CONTACT

Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	724m²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	3
------------------------------	----------

CHAUFFAGE SECONDAIRE**CHEMINÉE**

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION