

# Maison

Référence : 49017\_02\_166

02860 Bruyères-et-Montbérault



## Bien vendu à 254 250 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Pavillon avec commodités de plain pied aux portes de Laon, sur le secteur de Bruyères et Montberault

EN EXCLUSIVITE Coup de cœur assuré pour ce superbe pavillon de 141m<sup>2</sup> avec commodités de plain pied comprenant une vaste entrée, une pièce de vie lumineuse de 33m<sup>2</sup>, une cuisine entièrement équipée, une chambre, salle de douches et WC. A l'étage le palier dessert 2 chambres, une salle de bains avec WC et une pièce de 13m<sup>2</sup> pouvant faire office de chambre. Vous profiterez également d'une terrasse avec vue imprenable sur la nature. La buanderie, la garage et le grenier viennent compléter ce bien. L'ensemble sur un terrain entièrement clos de 1050m<sup>2</sup>. Cette maison n'attend plus que vous, venez visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Laon  
Joane BILIR  
06 42 40 83 59  
[joane.bilir@123webimmo.com](mailto:joane.bilir@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 850 529 066

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2005
Surface habitable :	141m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1050m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
<b>CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM</b>	
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour/Salon :	33m <sup>2</sup>
Cuisine :	11m <sup>2</sup>
Hall/Entrée :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Salle de douche :	6m <sup>2</sup>
Palier :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Salle de bain :	8m <sup>2</sup>
Bureau :	13m <sup>2</sup>
Buanderie :	8m <sup>2</sup>
Grenier :	22m <sup>2</sup>
Garage :	25m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	920 €
-----------------	-------

## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Joane BILIR**  
**06 42 40 83 59**  
**joane.bilir@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 850 529 066**