



Bien vendu à 254 250 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Pavillon avec commodités de plain pied aux portes de Laon, sur le secteur de Bruyères et Montbérault

EN EXCLUSIVITE Coup de cœur assuré pour ce superbe pavillon de 141m² avec commodités de plain pied comprenant une vaste entrée, une pièce de vie lumineuse de 33m², une cuisine entièrement équipée, une chambre, salle de douches et WC. A l'étage le palier dessert 2 chambres, une salle de bains avec WC et une pièce de 13m² pouvant faire office de chambre. Vous profiterez également d'une terrasse avec vue imprenable sur la nature. La buanderie, la garage et le grenier viennent compléter ce bien. L'ensemble sur un terrain entièrement clos de 1050m². Cette maison n'attend plus que vous, venez visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

CONTACT



Agence de Laon
Joane BILIR
06 42 40 83 59
joane.bilir@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2005
Surface habitable :	141m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

SURFACES

Séjour/Salon :	33m ²
Cuisine :	11m ²
Hall/Entrée :	12m ²
Chambre :	11m ²
Salle de douche :	6m ²
Palier :	11m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	14m ²
Salle de bain :	8m ²
Bureau :	13m ²
Buanderie :	8m ²
Grenier :	22m ²
Garage :	25m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	920 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1050m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Joane BILIR
06 42 40 83 59
joane.bilir@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066