Terrain constructible

Référence : 49018_22_199

22300 Trédrez-Locquémeau





Bien proposé à 157 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A 1,5km des plages, 10 minutes de Lannion, terrain constructible de 3572m2.

Idéalement située sur la commune côtière de Trédrez-Locquémeau, à 3 minutes de la mer et 10km de Lannion, en retrait du quartier calme et résidentiel de Kerbabu, parcelle de terrain constructible de 3572m² orientée sud, non viabilisée, sans servitude, hors lotissement et libre de constructeur. Le terrain dont la façade est de 65m, se situe en Zone UD du plan local d'urbanisme et dispose d'un accès de 6m de large depuis la voie communale. Raccordements disponibles au pied de la parcelle : - Electricité. - Téléphone. - Eau. - Tout à l'égout. NB: Cette parcelle de terrain est soumise à un permis d'aménager que vous devrez déposer pour au moins 4 lots. Le prix du m2 viabilisé pour le quartier de Kerbabu sur la commune de Trédrez-Locquémeau est aujourd'hui de 115€.

État général : Aucun travaux

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	**3572m²**
Clôture du terrain nu :	**Aucune**
Longueur façade :	**65m**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com