Maison

Référence : 49021_22_349

22110 Rostrenen








Bien vendu à 187 650 €

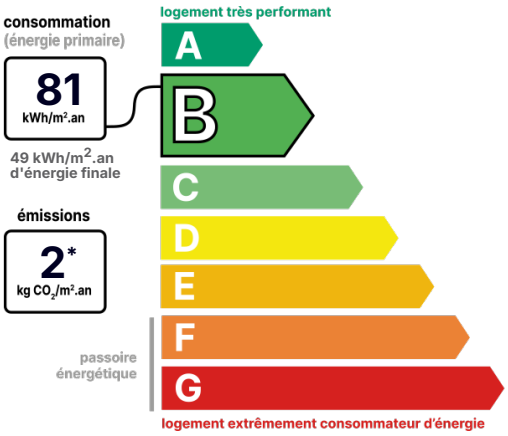
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

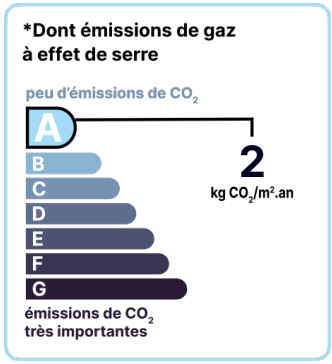
DESCRIPTION

Maison 112 m2 à Rostrenen RT2012 de 2015 avec 4 chambres, garage, terrasse et jardin clos. Vie de plain pied et centre bourg à pieds.
Maison de 112 m2, RT 2012 de 2015 à Rostrenen sur terrain de 619 m2 dans un lotissement proche de toutes commodités au calme. Au rez-de-chaussée vous trouverez un séjour salon lumineux avec double accès à une grande terrasse bien orientée sud-ouest, une cuisine ouverte aménagée et équipée. Un dégagement permet l'accès à une chambre avec salle d'eau et à un WC indépendant. A l' étage un palier dessert 3 grandes chambres, un WC séparé et une grande salle de bain. Un garage, accessible par la cuisine, partiellement aménagé et isolé comprend une buanderie et une pièce supplémentaire à l'étage. L'extérieur comprend une belle parcelle aménagée et clôturée comprenant 2 places de stationnement un accès piéton, une grande terrasse orientée sud et ouest, un jardin paysager à rafraichir. Prestations : Pompe à chaleur avec plancher chauffant au rdc et à l'étage - DPE qualitatif - fenêtres et baies PVC double vitrage avec volets roulants électriques - assainissement dit tout à l'égout - cuisine aménagée et équipée - vie de plain-pied - maison sous garantie décennale - grande terrasse en bois - agréable jardin. Contactez moi au 06 26 12 28 50 pour une visite de cette maison haute en couleurs. Romuald DHENNIN Agent commercial EI inscrit au RSAC de Saint Brieuc sous le numéro 895 336 857. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
08/04/2024

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Double vitrage, Lumineux, Pompe à chaleur, Surface, Jardin, Garage

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857

Référence : 49021_22_349

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2015**
Surface habitable :	**112m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**619m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Pompe à chaleur**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Emetteurs principaux :	**Plancher chauffant**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857