



Bien proposé à 280 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

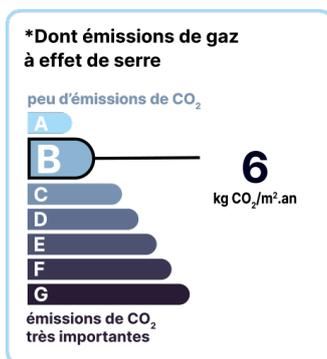
DESCRIPTION

Appartement T3 de 48m² (39,37m² carrez) en RdC + 1 niveau, avec cour de 26m², piscine privée (copro) et 1 place de parking privative. Idéalement placé dans une copropriété entretenue avec sa piscine privative réservée aux résidents, cet appartement T3 de 48m² (39,37m² carrez) en RdC + 1 niveau, avec sa cour de 26m² et 1 place de parking privative, vous propose: Au R d C, - 1 Pièce de vie de 19m² avec sa cuisine équipée de ses éléments (Four, Micro ondes, Hotte, Plaque de cuisson, Lave vaisselle). - 1 Salle d' Eau de 3m², équipée d'une douche italienne et d'une vasque sur meuble. - 1 WC séparé. - 1 Cour de 26m². Au 1 étage, - 1 Chambre principale de 13m² - 1 Chambre sous pente de 9m² Aucun travaux à prévoir, menuiserie double vitrage pvc et alu neuve, clim, store banne à ouverture électrique, place de parking privé. Taxe foncière: 634€/an, charge copro: 80€/mois, pas de procédure en cour. Résidence calme, fermée et sécurisée avec parking à l'intérieur, parfait pour les vacances et les locations saisonnières, pouvant recevoir 6 couchages. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :

1/3

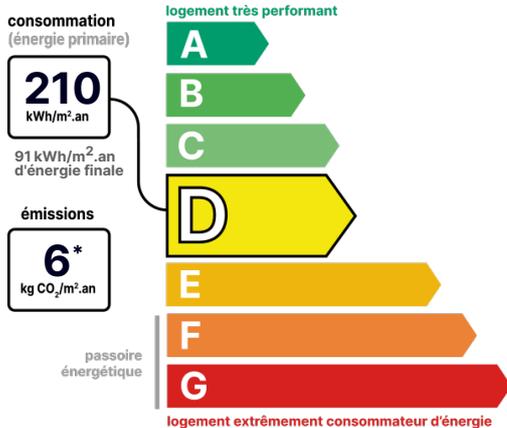
POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Double vitrage, Jardin, Parking, Piscine

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531



Référence : 49023_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1996
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	48m ²
Exposition :	EO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	19m ²
Chambre 1 :	13m ²
chambre 2 :	9m ²
Salle de douche :	3m ²
WC séparé :	1m ²
Cour/Terrasse :	26m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

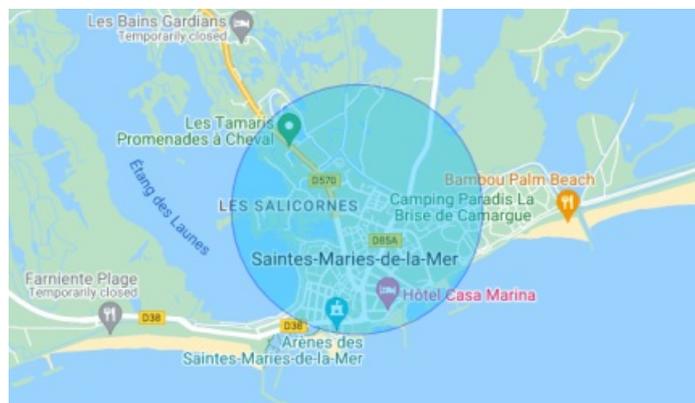
RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	634 €
Nb de lots de la copropriété :	55
Quote-part annuelle :	960 €

CONTACT



Agence d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villevieille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531