# Maison

**Référence : 49033_22_349**

## 22300 LANNION














# Bien vendu à 289 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

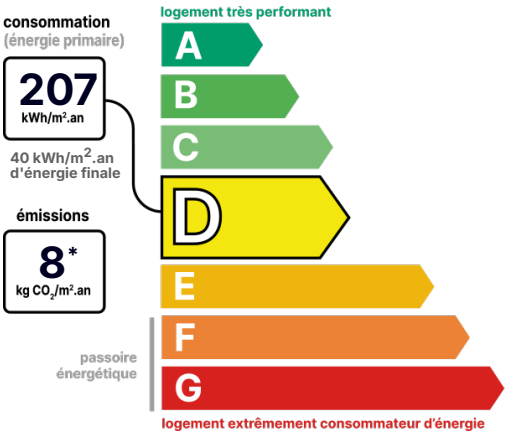
## DESCRIPTION

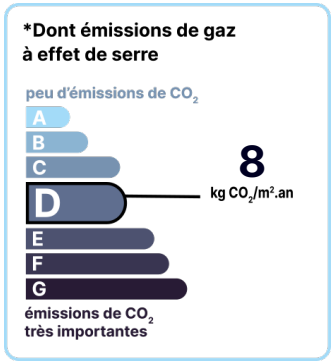
**Lannion, secteur Brélévenez, à 1km à pied du centre-ville, maison des années 60 avec 3 chambres, garage et jardin.**

Sur la commune de Lannion, dans le quartier prisé du Brélévenez, à 1km à pied du centre-ville, sur une parcelle de 487m2, maison des années 1960 orientée Sud-Est, rénovée intégralement en 2000, de 98m2 habitables, avec garage traversant de 40m2. Le Rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée de 8m2, une salle de douche avec WC de 6m2, une cuisine neuve aménagée et équipée de 7m2, semi-ouverte sur un séjour de 19m2 communiquant avec un salon de la même taille. L'ensemble est ouvert sur le jardin et une terrasse de 30m2. A l'étage, un palier dessert 3 grandes chambres de 9 à 11,5m2et une salle de douche. Un demi niveau offre un WC séparé. A l'extérieur, un terrain plat aménagé sans vis-à-vis dispose d'une grande terrasse de 30m2, d'un garage traversant et attenant de 40m2 avec grenier, et d'un espace de stationnement pour 2 véhicules devant la maison. Prestations: Assainissement collectif dit Tout à l'égout, fenêtres PVC double vitrage, chaudière gaz à condensation neuve + poêle à pellets - tableau électrique, Toiture en bon état, Fibre optique. Contactez moi au 06 26 12 28 50. Romuald DHENNIN agent commercial inscrit au RSAC de Saint Brieuc pour l'agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Merci de vous munir d'une pièce d'identité pour la visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**




**Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE**

## POINTS CLÉS

Double vitrage, Cuisine équipée, Balcon, Jardin, Lumineux, Garage, Poêle, Jardin, Terrasse

## CONTACT



**Agence de Trégor-Goëlo**
**Romuald DHENNIN**
**0626122850**
**romuald.dhennin@123webimmo.com**
**Agent Commercial EI**
**RSAC : 895 336 857**

**Référence : 49033_22_349**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Double vitrage : | **Oui** |
| Année de construction : | **1960** |
| Année de rénovation : | **2000** |
| Surface habitable : | **98m²** |
| Nombre de pièces : | **5** |
| Exposition : | **SE** |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Surface du terrain : | **487m²** |
| Clôture : | **Totale** |
| Type de clôture : | **Mixte** |

## PARKING / GARAGE

| | |
|---|---|
| Possibilité de parking : | **Oui** |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

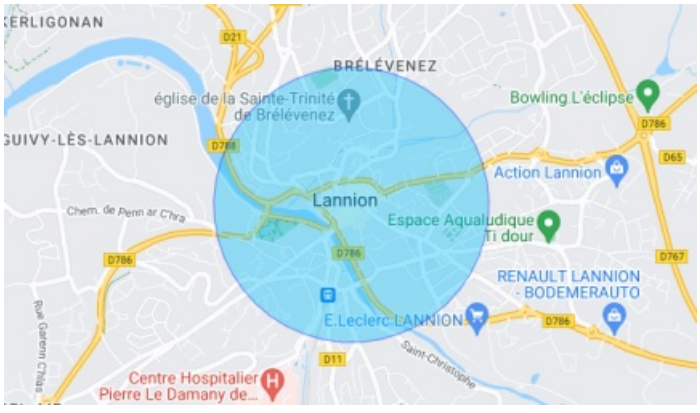
| | |
|---|---|
| Type de chauffage : | **Individuel** |
| Mode de Production : | **Chaudière** |
| Boucle d'eau chaude : | **Oui** |
| Energie principale : | **Gaz naturel** |
| Emetteurs principaux : | **Radiateur à eau** |

Aucune climatisation

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|---|---|
| Chauffage secondaire : | **Bois** |
| Emetteurs secondaires : | **Poële** |

## LOCALISATION




## CONTACT



**Agence de Trégor-Goëlo**
**Romuald DHENNIN**
**0626122850**
**romuald.dhennin@123webimmo.com**
**Agent Commercial EI**
**RSAC : 895 336 857**