



Bien vendu à 289 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

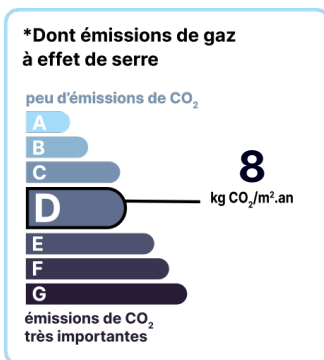
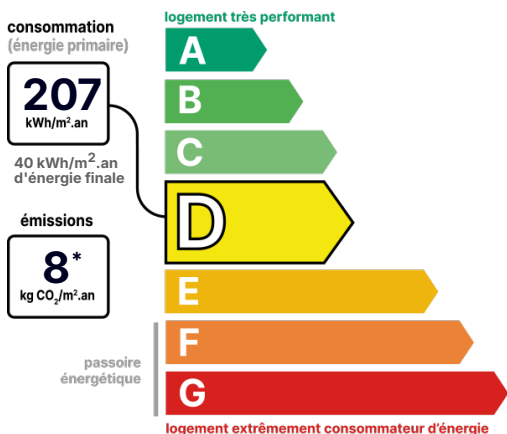
DESCRIPTION

Lannion, secteur Brélévenez, à 1km à pied du centre-ville, maison des années 60 avec 3 chambres, garage et jardin.

Sur la commune de Lannion, dans le quartier prisé du Brélévenez, à 1km à pied du centre-ville, sur une parcelle de 487m², maison des années 1960 orientée Sud-Est, rénovée intégralement en 2000, de 98m² habitables, avec garage traversant de 40m². Le Rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée de 8m², une salle de douche avec WC de 6m², une cuisine neuve aménagée et équipée de 7m², semi-ouverte sur un séjour de 19m² communiquant avec un salon de la même taille. L'ensemble est ouvert sur le jardin et une terrasse de 30m². A l'étage, un palier dessert 3 grandes chambres de 9 à 11,5m² et une salle de douche. Un demi niveau offre un WC séparé. A l'extérieur, un terrain plat aménagé sans vis-à-vis dispose d'une grande terrasse de 30m², d'un garage traversant et attenant de 40m² avec grenier, et d'un espace de stationnement pour 2 véhicules devant la maison. Prestations: Assainissement collectif dit Tout à l'égout, fenêtres PVC double vitrage, chaudière gaz à condensation neuve + poêle à pellets - tableau électrique, Toiture en bon état, Fibre optique. Contactez moi au 06 26 12 28 50. Romuald DHENNIN agent commercial inscrit au RSAC de Saint Briec pour l'agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Merci de vous munir d'une pièce d'identité pour la visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Double vitrage, Cuisine équipée, Balcon, Jardin, Lumineux, Garage, Poêle, Jardin, Terrasse

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857

Référence : 49033_22_349

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2000
Surface habitable :	98m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	487m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

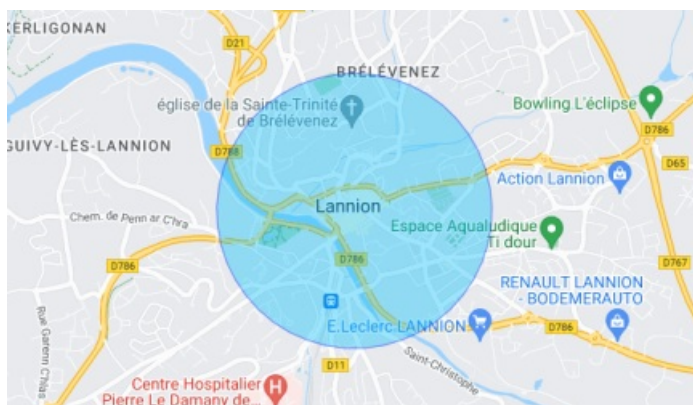
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857