



Bien proposé à 699 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

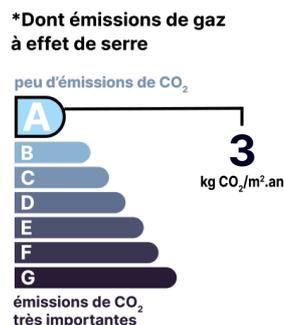
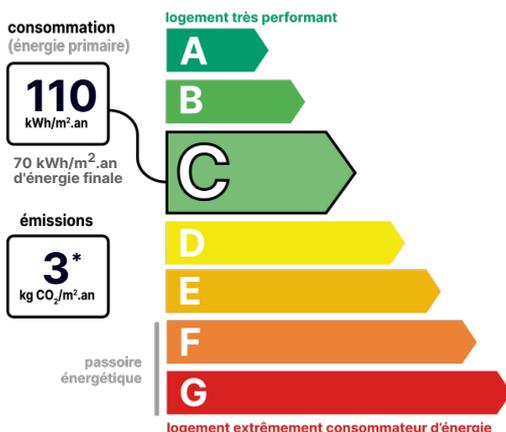
DESCRIPTION

En lisière de forêt, une belle maison de 210 m² sur un terrain de 1501 m². Un garage double, une piscine et deux terrasses.

En lisière de forêt, une belle maison de 210 m² sur un terrain de 1501 m². Un garage double, une piscine et deux terrasses. Cette belle maison entretenue de 1999 et d'une surface de 210 m² vous propose au rez-de-chaussée : une entrée avec ses placards, une seconde entrée avec ses placards, un séjour/salle à manger de 55 m² et sa cheminée insert, une spacieuse cuisine de 16 m², une arrière cuisine de 11 m², une chambre de 18 m², une salle de bain de 7 m², un WC. Au 1er étage, un dégagement, 4 grandes chambres de 13 à 19 m² chacune, un bureau de 7 m², une salle d'eau de 7 m², un WC séparé. Un garage double de 35 m². Une piscine de 8,5X4 sécurisée avec son dôme. Un terrain plat et clos de 1501 m² arboré et entretenu. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/01/2024

POINTS CLÉS

Chambre au RDC., Cheminée insert., Garage double., Lumineux., Piscine.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1999
Surface habitable :	212m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Entrée :	7m ²
Arrière cuisine :	9m ²
Buanderie :	11m ²
Entrée :	9m ²
Cuisine :	16m ²
Séjour :	55m ²
Chambre 1 :	18m ²
Salle de bain :	7m ²
WC :	1m ²
Dégagement :	2m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	19m ²
Chambre 4 :	18m ²
Chambre 5 :	16m ²
Bureau :	8m ²
Salle d'eau :	7m ²
WC :	1m ²
Garage :	35m ²
Terrasse 1 :	44m ²
Terrasse 2 :	15m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 489 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1502m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
 06 85 02 79 76
 01 64 29 15 96
 milly@123webimmo.com