Maison

Référence: 49043_85_249

85520 Jard-sur-Mer















Bien proposé à 259 500 €

Honoraires agence TTC : 9 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 250 400 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

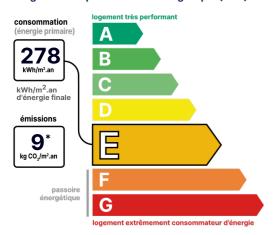
Maison au calme de son village pittoresque avec une vue imprenable sur les marais.

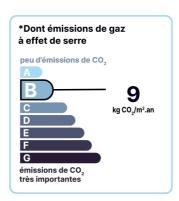
Les amoureux de nature et de grands espaces, cette maison est faite pour vous. En entrant dans la propriété, vous serez immédiatement captivé par la vue imprenable sur les marais qui s'étendent à perte de vue. L'intérieur de la maison est lumineux, aérés ce qui invitent à la détente. Le salon principal, baigné de lumière naturelle, offre un espace de vie confortable où se retrouver en famille. La cuisine aménagée est équipée de tout le nécessaire pour concocter de délicieux repas. Les deux chambres, sont des havres de tranquillité où règne une atmosphère apaisante. Les fenêtres offrent des vues imprenables sur les marais environnants, et le jardin invitant à la contemplation. À l'extérieur, le jardin clos, richement arboré, est un véritable oasis de verdure où vous pourrez vous ressourcer en toute intimité. Les deux garages offrent un espace pratique pour abriter vos véhicules ou ranger vos équipements de loisirs. Afin de prolonger votre expérience de découverte pour ce bien, une visite virtuelle a été réalisée par nos soins. Nous vous la partagerons sur demande. Ne laissez pas passer cette occasion unique d'acquérir une véritable perle rare à La Vinière. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 12/12/2023

POINTS CLÉS

Jardin, Vue

CONTACT -



Agence de Vendée Sud Jonathan MICHEAU 06 68 63 67 65 jonathan.micheau@123webimmo.com Agent Commercial El

RSAC: 531923282

Référence: 49043_85_249

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage: Oui Année de construction : 1987 Surface habitable: 75m² 5 Nombre de pièces :

Exposition: S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage: Individuel

Oui

Aucune climatisation

Vie de plain-pied :

SURFACES

Salon avec vue sur les marais 30m² ouvert sur la cuicine : Cuisine équipée ouverte sur la 9m² pièce de vie. :

6m² Salle de bain avec douche. :

WC: 2m²

Chambre avec rangement donnant 12m² sur les marais.:

Chambre avec rangement donnant 12m² sur le jardin. :

Buanderie non chauffée avec 12m² mezzanine.:

Garage donnant sur la maison par

17m² la buanderie.: 19m²

Garage extérieur en annexe. :

DÉTAILS EXTÉRIEUR

800m² Surface du terrain: **Totale** Clôture: Type de clôture : **Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud Jonathan MICHEAU 06 68 63 67 65 jonathan.micheau@123webimmo.com **Agent Commercial El**

RSAC: 531923282