Maison

Référence : 49053_85_361

85520 Jard-sur-Mer

123webimmo.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien proposé à 299 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

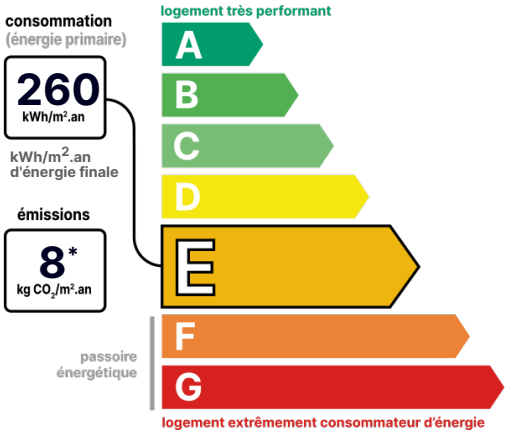
DESCRIPTION

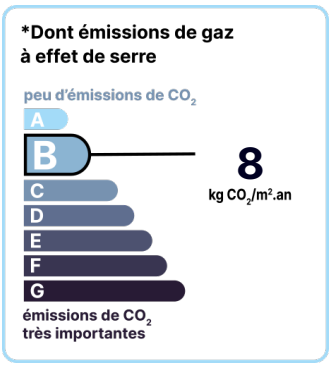
Maison plain-pied de 88m2, 3 chambres, beau jardin de 800 m2. A quelques minutes des commerces et des plages.

Bienvenue dans cette charmante maison de 88 m2, située à quelques minutes à peine des commerces et des plages. La maison se compose d'une pièce de vie lumineuse et traversante de 36 m2, agrémentée d'une belle cheminée arrondie créant une atmosphère chaleureuse et réconfortante. La hauteur sous plafond offre de beaux volumes, agrandissant encore plus ce bel espace, tandis que les baies vitrées s'ouvrent sur un beau jardin piscinable de 800 m2. La cuisine spacieuse, semi-ouverte sur le séjour, ainsi que le cellier-buanderie attenant, offrent une praticité indéniable. L'espace nuit comprend 3 chambres avec placards de rangement; une salle d'eau avec baignoire. Un WC séparé. La séparation entre l'espace de vie et l'espace nuit assure une intimité et une tranquillité appréciables. A l'extérieur, un beau jardin paysager de 800 m2, et une dépendance offrant diverses possibilités d'aménagement et d'utilisation selon vos envies. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Jeremy au 06.01.89.73.09 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Jérémy DAMLOUP
06 01 89 73 09
jeremy.damloup@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 795038934

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	**88m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**800m²**
Clôture :	**Totale**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Séjour :	**36m²**
Cuisine :	**11m²**
Cellier-Buanderie :	**5m²**
Chambre 1 avec placard de rangement :	**9m²**
Chambre 2 avec placard de rangement :	**9m²**
Chambre 3 avec placard de rangement :	**9m²**
Dégagement :	**3m²**
WC :	**1m²**
Salle d'eau avec baignoire :	**5m²**
Jardin :	**800m²**
Atelier :	**8m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**318 €**

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Jérémy DAMLOUP
06 01 89 73 09
jeremy.damloup@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 795038934