Maison

Référence : 49064_85_361

85520 Saint-Vincent-sur-Jard

Bien proposé à 176 700 €

Honoraires agence TTC : 6 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 170 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

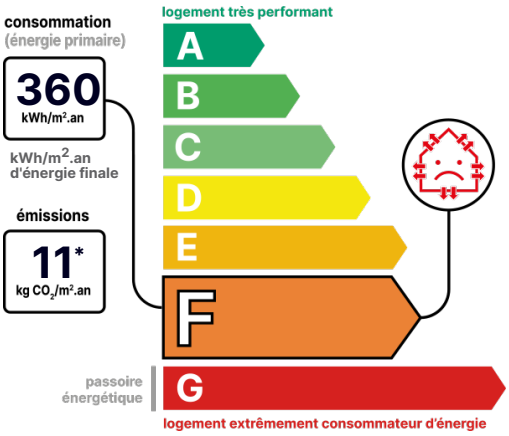
Charmante maison de vacances de 41 m2, 6 couchages, véranda, jardin, piscine. Proche plage et forêt.

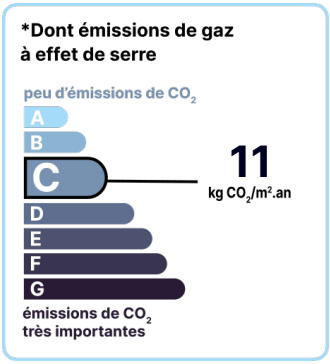
Bienvenue dans cette charmante maison de 41 m2 qui respire les vacances, idéalement située au sein de la résidence prisée Les Grandes Plages, à quelques pas de la somptueuse plage du Bouil et de la forêt domaniale de Longeville sur Mer. La maison a été agencée afin d'optimiser l'espace et les rangements et offre 6 couchages au total. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec 2 lits superposés, une salle d'eau avec douche, une pièce de vie baignée de lumière naturelle avec cuisine équipée, et une véranda donnant sur un jardin terrassé avec cabanon. A l'étage, 2 chambres communicantes pleines de quiétude et tout aussi lumineuses. Proche plage, forêt et commerces. Idéal pour résidence secondaire et/ou investissement locatif. Au sein de cette résidence privée calme et bien entretenue, vous bénéficierez de ses installations comme la piscine, terrain de basket, table de ping-pong, terrains de boules, et espaces verts, tous soignés par des professionnels. Vous aurez aussi votre propre place de parking réservée pour votre logement ainsi qu'un parking réservé aux visiteurs. Cette maison bénéficie de rénovations récentes incluant la véranda, les sols, les radiateurs à inertie, les fenêtres de toit dans les chambres et la salle d'eau. Possibilité d'acquérir ce bien entièrement meublé et équipé. Ne manquez cette occasion unique de déposer vos valises dans cette maison sans aucun travaux. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Jeremy au 06.01.89.73.09 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Jérémy DAMLOUP
06 01 89 73 09
jeremy.damloup@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 795038934

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	**41m²**
Nombre de pièces :	**2**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**61m²**
Clôture :	**Totale**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**15**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Salle d'eau avec douche :	**3m²**
WC :	**1m²**
Hall/Entrée avec lits superposés :	**4m²**
Séjour-Cuisine-Véranda :	**18m²**
Chambre :	**8m²**
Chambre :	**7m²**
Jardin entièrement clôturé :	**61m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**276 €**
Nb de lots de la copropriété :	**94**
Quote-part annuelle :	**580 €**

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Jérémy DAMLOUP
06 01 89 73 09
jeremy.damloup@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 795038934