

Appartement

Référence : 49074_76_62

76000 Rouen



Bien vendu à 148 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

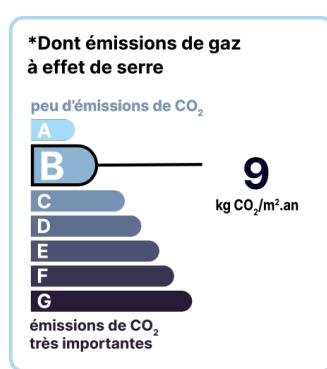
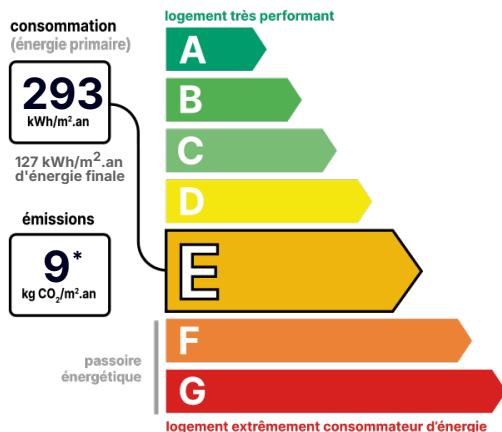
Appartement T2 avec petite terrasse

Ravissant appartement de type T2 Idéalement Placé dans le Cœur Historique de Rouen, avec Petite Terrasse Ce charmant appartement de 54 m² est situé dans le cœur historique de Rouen à proximité immédiate du vieux marché, offrant un emplacement idéal pour profiter de tout ce que la ville a à offrir. Doté d'une petite terrasse, il offre un espace extérieur pour se détendre et profiter des douces journées ensoleillées. Il se compose d'une entrée, pièce de vie de 24 m², une chambre confortable avec dressing, une salle de douche avec wc, une cuisine fonctionnelle aménagée et équipée, donnant sur la petite terrasse Informations Complémentaires : Emplacement central dans le cœur historique de Rouen Proximité des commerces, des transports en commun et des sites touristiques Idéal pour un(e) célibataire, un couple ou un investissement locatif Ne manquez pas cette occasion unique de posséder un appartement confortable dans l'un des quartiers les plus prisés de Rouen. Faibles charges et aucun travaux à prévoir : Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/03/2024

Référence : 49074_76_62

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1720
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	54m²
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

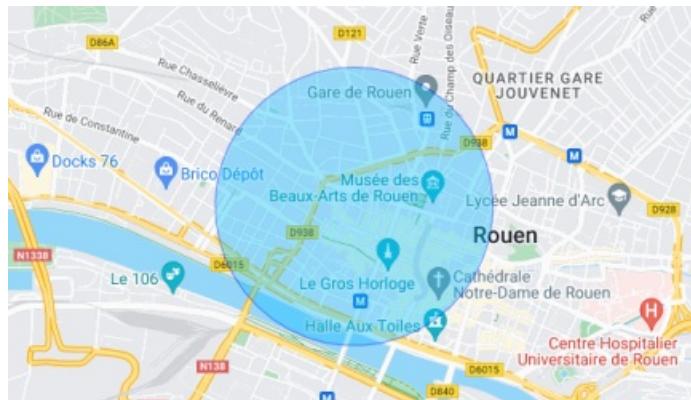
chambre :	11m²
sejour/ salon :	24m²
salle de douches :	6m²
Cuisine :	6m²
entrée :	6m²
dressing :	2m²
terrasse :	10m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
RDC :	Oui

RÉSIDENCE

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	600 €
Nb de lots de la copropriété :	5
Quote-part annuelle :	368 €

CONTACT

Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427