

Référence : 49075\_33\_63



## Bien vendu à 167 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 160 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**EN EXCLUSIVITE AU PIAN-MEDOC se trouve un magnifique terrain plat de 1227 m<sup>2</sup> non viabilisé.**

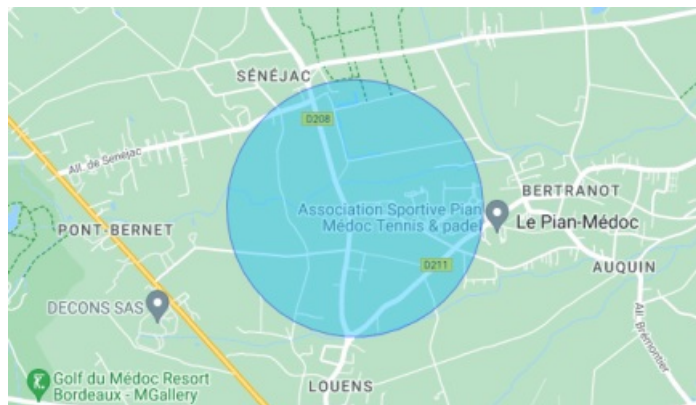
Situé dans la commune très recherchée du PIAN-MEDOC, ce splendide terrain offre la possibilité pour la construction d'une maison ou pour un projet d'investissement ! Libre de tout constructeur. Ce terrain de 1227 m<sup>2</sup> est non viabilisé. Il se trouve en zone UC, le COS est de 0,20. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-moi pour plus amples informations ou pour organiser une visite : Denise IRIBARNE 06 98 89 68 28. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **1227m<sup>2</sup>**

Clôture du terrain nu : **Aucune**

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
Denise IRIBARNE  
06 98 89 68 28  
[denise.iribarne@123webimmo.com](mailto:denise.iribarne@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 752 886 275

