



Bien proposé à 259 600 €

Honoraires agence TTC : 9 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 250 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

En exclusivité au PIAN-MEDOC se trouve une maison des années 1770 de 73 m² avec sa grange sur une parcelle de 1638 m².

Venez découvrir cette maison qui est à rénover. Elle revêt un véritable potentiel avec sa belle parcelle de 1638 m². La commune du Pian-Médoc possède de nombreux commerces à 5 mn en voiture de ce bien. N'hésitez pas à me contacter pour plus amples informations. Contact : Denise IRIBARNE 06 98 89 68 28. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

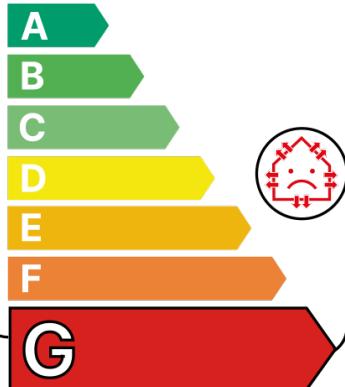
consommation
(énergie primaire)

456
kWh/m².an

kWh/m².an
d'énergie finale

émissions
13*
kg CO₂/m².an

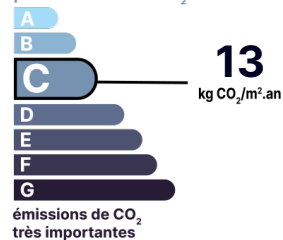
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

*Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
26/03/2024

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Denise IRIBARNE
06 98 89 68 28
denise.iribarne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 886 275

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1770
Année de rénovation :	1979
Surface habitable :	73m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

SURFACES

CUISINE/SEJOUR :	22m²
CHAMBRE 1 :	14m²
DEGAGEMENT :	3m²
WC SEPARÉ :	2m²
PIECE AVEC CHEMINEE :	11m²
CHAMBRE 2 :	9m²
BUREAU :	7m²
HALL/DEGAGEMENT :	2m²
SALLE D'EAU :	3m²
GRANGE :	29m²
REMISE :	22m²
GARAGE :	40m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	534 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1638m²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

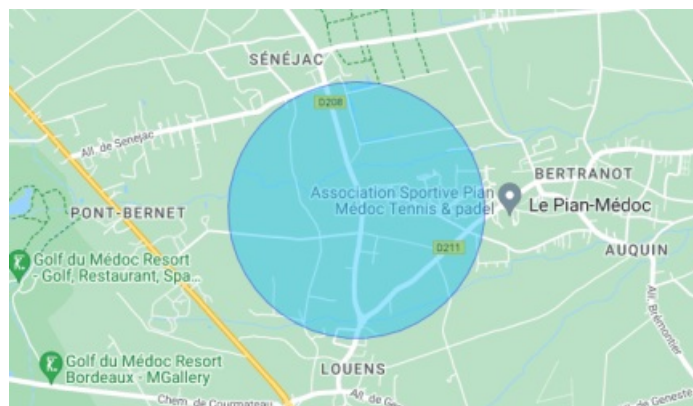
Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Denise IRIBARNE
06 98 89 68 28
denise.iribarne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 886 275