Maison

Référence : 49088_38_222

38560 Jarrie

Bien proposé à 430 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

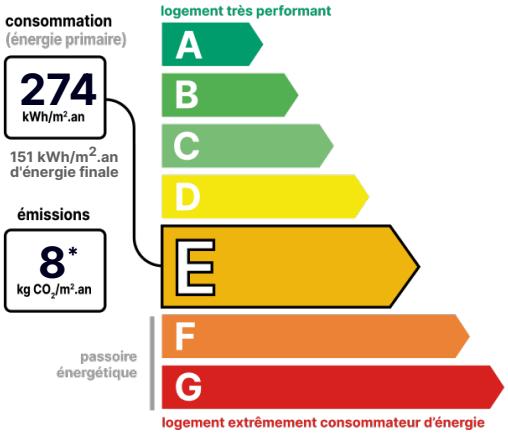
DESCRIPTION

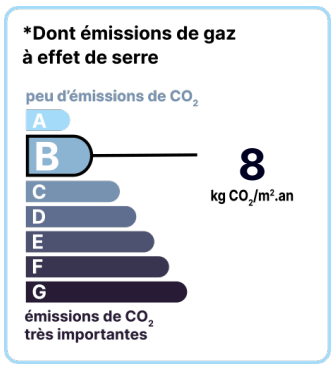
Proche du collège, dans un lotissement calme, jolie maison de plain-pied de 145 m2 sur 748 m2 de terrain plat.

Rare, cette maison traditionnelle de plain-pied de 145 m2 offrant 5 chambres, située proche du collège, des écoles et de la gare SNCF vous séduira. Fonctionnelle et bien distribuée, elle offre une cuisine de 12 m2 récente entièrement équipée avec un cellier attenant de 5 m2, un séjour avec cheminée à foyer fermé de 26,61 m2, 5 chambres dont une actuellement aménagée en bureau /atelier de couture de 14,60 m2, une belle salle de bains avec douche à l'italienne de 5,22 m2 et une grande véranda de 25,70 m2 chauffée, pour en profiter également l'hiver. Un cabanon de 9 m2 vient compléter la maison. Le Jardin est piscinable, il est entièrement clôt, arboré et sans vis à vis. Une cour pavée permet le stationnement de plusieurs voitures. A visiter sans tarder !. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 18/03/2024

POINTS CLÉS

5 Chambres, Cheminée, Cuisine équipée, Orientation Est / Sud / Ouest, Surface

CONTACT

Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

Référence : 49088_38_222

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1983**
Surface habitable :	**145m²**
Nombre de pièces :	**7**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**EO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**748m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

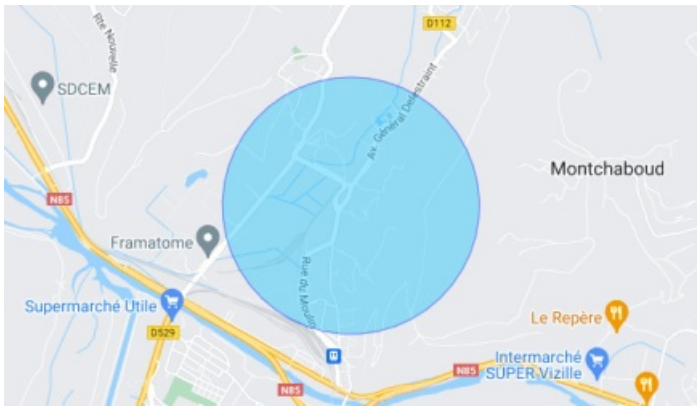
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Séjour/Salon :	**27m²**
Cuisine :	**12m²**
Cellier :	**5m²**
Chambre :	**14m²**
Chambre :	**11m²**
Chambre :	**10m²**
Chambre :	**10m²**
Chambre :	**10m²**
Salle de douche :	**5m²**
Véranda :	**26m²**
Cabanon jardin :	**9m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 173 €**

CONTACT

Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com