



Bien proposé à 361 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

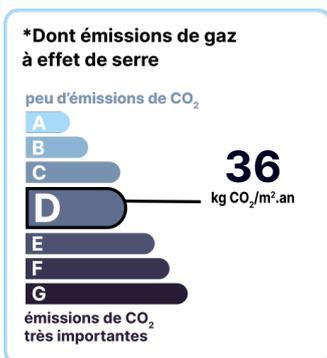
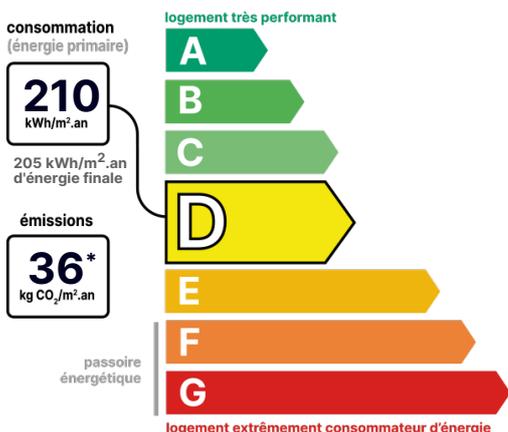
DESCRIPTION

Maison de 115 m² habitables sur un terrain de 583 m² offrant une vie de plain-pied, sous-sol total.

Maison de 115 m² habitables sur un terrain de 583 m² offrant une vie de plain-pied, sous-sol total. De très beaux volumes pour cette maison parfaitement entretenue et soignée, elle vous propose au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un séjour/salle à manger avec son poêle à bois Godin, une cuisine entièrement équipée offrant un accès sur une terrasse sans vis-à-vis, une chambre avec rangement, une salle d'eau et un WC séparé. L'étage se compose d'un dégagement, d'un bureau, de 2 belles chambres (20 m² et 14 m² habitables) et d'une salle d'eau avec WC. Vous profiterez de 2 belles terrasses sans vis-à-vis, d'un sous-sol total avec la possibilité d'y stationner un véhicule et un chalet. Le terrain de 583 m² est entièrement clos et arboré et parfaitement entretenu ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/08/2023

POINTS CLÉS

Alarme, Chambre au rez-de-chaussée, Sous-sol total, Aucun vis-à-vis, Double vitrage PVC, Poêle à bois

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1979
Surface habitable :	114m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	7m ²
Séjour/Salle à manger :	30m ²
Cuisine équipée :	12m ²
Cellier/arrière cuisine :	3m ²
Chambre rez-de-chaussée :	11m ²
Salle d'eau :	5m ²
WC :	1m ²
Chambre :	20m ²
Chambre :	14m ²
Bureau :	6m ²
Salle d'eau/WC :	3m ²
Sous-sol :	80m ²
Terrasses :	40m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 437 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	580m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

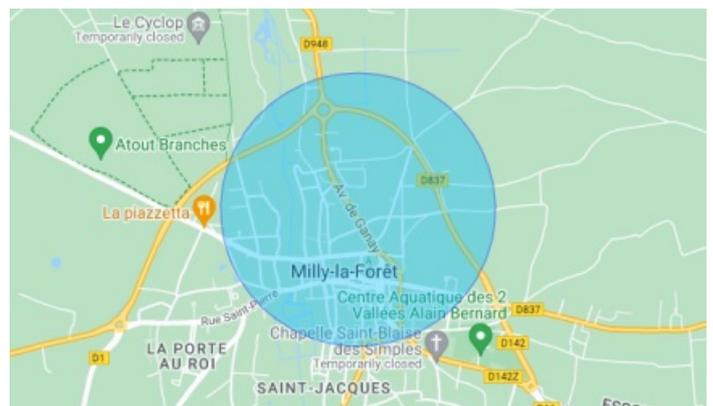
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com