



## Bien proposé à 206 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

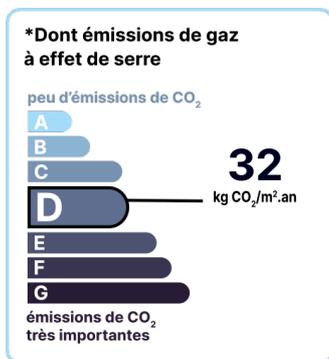
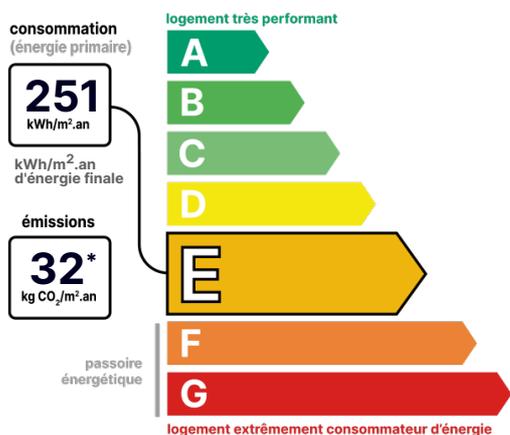
A 500m de l'église d'Ascain, en rez-de-jardin un plateau d'environ 100m<sup>2</sup> à ré-agencer à votre goût.

A 500m de l'église d'Ascain, en rez-de-jardin un plateau d'environ 100m<sup>2</sup> à ré-agencer à votre goût. Situé dans une maison transformée en co-propriété de 3 appartements. Un extérieur qui fera le tour de l'appartement et 2 places de parking réservées. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 08/02/2024

### CONTACT



Agence du Pays Basque  
Hervé PERRACHON  
06 11 05 16 87  
05 59 54 36 03  
paysbasque@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1966**  
Nombre de pièces : **T2**  
Surface habitable : **100m<sup>2</sup>**  
Exposition : **NO**

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

## SURFACES

Plateau à réagencer : **100m<sup>2</sup>**

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **3**  
Quote-part annuelle : **200 €**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ : **Oui**

## RÉSIDENCE

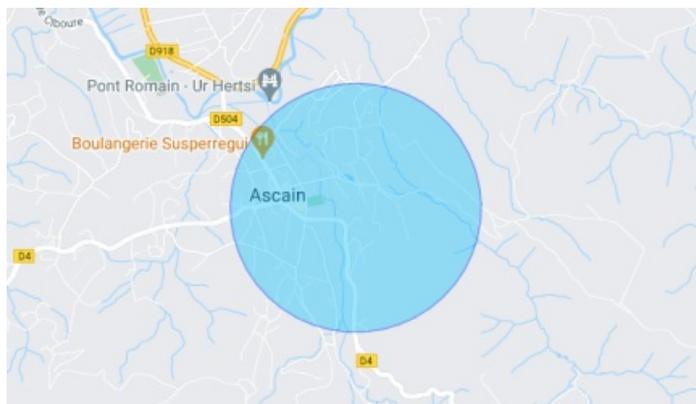
RDJ : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence du Pays Basque**

**Hervé PERRACHON**

**06 11 05 16 87**

**05 59 54 36 03**

**paysbasque@123webimmo.com**