



Bien proposé à 165 000 €

Honoraires agence TTC : 7 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 157 500 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

STUDIO au Faubourg de l'Arche, dans copropriété ravalée composée de studios, au pied de La Défense, proche des transports.

Dans une copropriété année 2001, composée de studios, à La Défense, proche des transports RER A, M1, T2, et des commerces, pour investissement ou pied à terre. L'appartement a été rénové entièrement et meublé, il y a 3 ans. Il est orienté Ouest, est lumineux, et donne sur un espace vert piéton. Aucun travaux à prévoir pour l'appartement et l'immeuble.

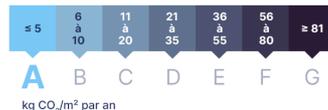
État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
143



Gaz à effet de serre (GES) : 5



Date de réalisation du DPE :
20/11/2020

CONTACT



Agence de La Défense
Frédéric ROUSSEAU
06 67 87 87 00
ladefense@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2001
Année de rénovation :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	19m²
Exposition :	0

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Intratone :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	420 €
Nb de lots de la copropriété :	335
Quote-part annuelle :	680 €

CONTACT



Agence de La Défense
Frédéric ROUSSEAU
06 67 87 87 00
ladefense@123webimmo.com