



Bien vendu à 115 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

maison de charme à rénover

Idéalement placée dans une impasse au calme à 5 minutes à pied de la place Saint Julien et à proximité immédiate du Teor , Maison de 64 m2 en briques à rénover (électricité, isolation, cuisine et salle de bain ..). Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine et pièce de vie, à l'étage 1 chambre, 1 bureau, wc séparé et salle de bain, au 2 ème étage grande pièce pouvant faire office de chambre .

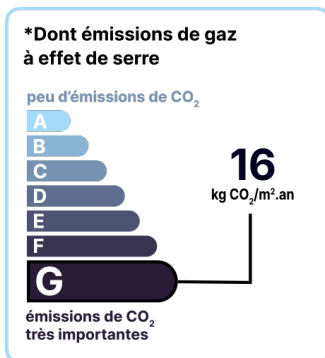
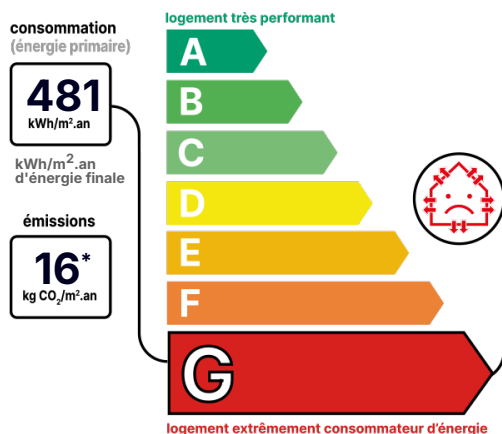
Attention, les photos sont des projections de rénovation de la maison qui nécessite des travaux. Bénéficiez des nouvelles dispositions de "MaPrimeRenov2024" pour vos travaux de fenêtres et isolation. La maison possède une cour de 30 m2 bien orientée, arborée et clôturée . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427

Référence : 49124_76_62

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 1940
Surface habitable : 64m²
Nombre de pièces : 5
Exposition : SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 30m²
Clôture : Aucune
Type de clôture : Mur

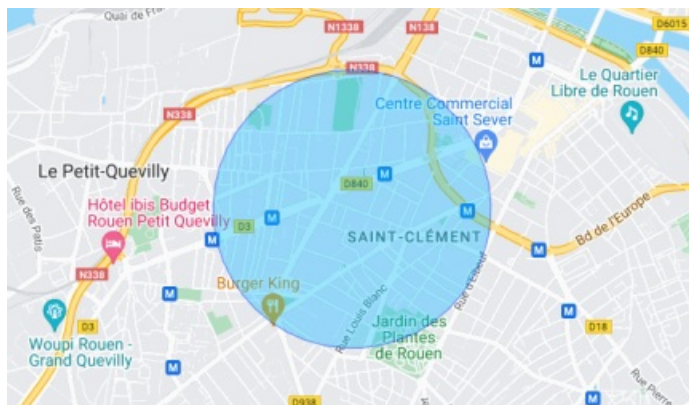
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Aucune climatisation

SURFACES

cuisine : 12m²
sejour : 13m²
chambre : 10m²
bureau : 7m²
chambre 2 : 15m²
salle de bain : 4m²
wc : 1m²
cour : 30m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427