Appartement

Référence : 49131_13_228

13009 Marseille

Bien vendu à 319 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

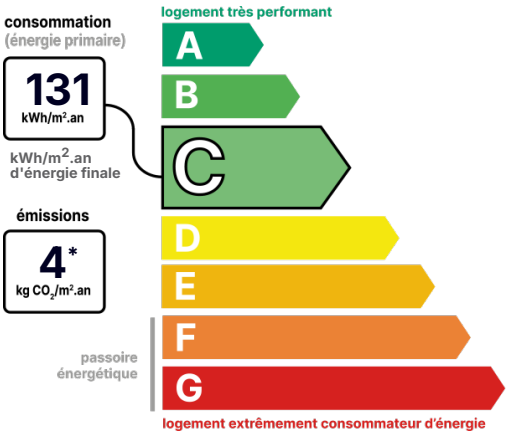
DESCRIPTION

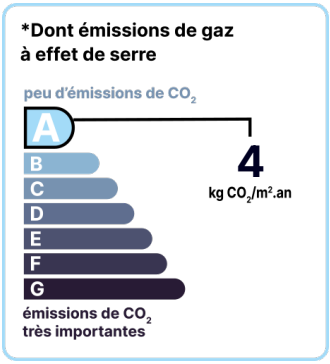
PARC DU ROY D'ESPAGNE, allée Cervantes au calme absolu, résidence de 2005 au cœur d'un parc au pied des Calanques, très belle vue.
PARC DU ROY D'ESPAGNE, EXCLUSIVITE, au sein de l'environnement boisé d'exception de l'Allée Cervantes, au calme absolu. Dans un petit immeuble de 2005 avec ascenseur, très beau T3 de 70m2 en 3ème étage sur 4 ouvert sur une agréable terrasse offrant une très belle vue dégagée sur le parc des Calanques. Il se compose d'un vaste séjour cuisine de 31m2 avec une cuisine équipée. La partie nuit se compose de deux chambres de 12m2 et 11m2. Nombreux placards aménagés fonctionnels. Salle de bain, wc séparés. Double vitrage. Climatisation réversible. PLACE DE PARKING PRIVATIVE EN SURFACE INCLUSE DANS LE PRIX. GRAND BOX SIMPLE DE 15M2 FERME EN SOUS-SOL EN SUS pour 20000€. Résidence fermée au sein d'une allée close. Charges 159€/mois. Visite virtuelle disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
05/10/2022

POINTS CLÉS

Clim, Garage, Vue sur le Parc des Calanques

CONTACT

Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 49131_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2005**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**70m²**
Exposition :	**NO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**3**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**3**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**

SURFACES

Séjour cuisine :	**31m²**
Entrée et placard :	**4m²**
Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Salle de bain :	**4m²**
WC :	**2m²**
Couloir et placard :	**6m²**
Box fermé en sous-sol :	**15m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 450 €**
Nb de lots de la copropriété :	**100**
Quote-part annuelle :	**1 832 €**

CONTACT

Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com