Appartement

Référence : 49135_92_183

92330 Sceaux

Bien proposé à 494 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

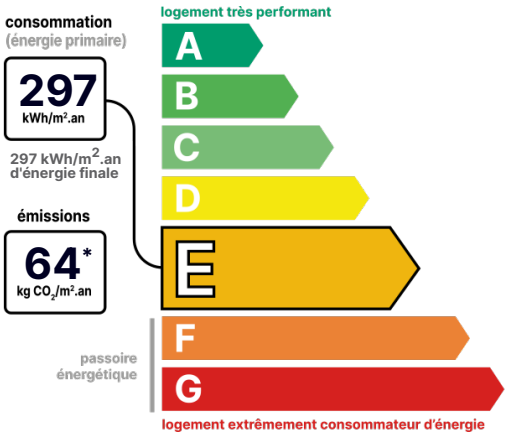
DESCRIPTION

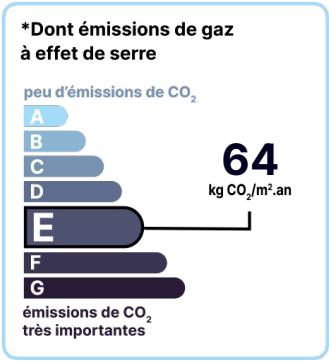
SCEAUX, secteur LAKANAL à 300 m du RER B Sceaux et 10 min à pied du Parc de Sceaux. Au dernier étage d'une résidence avec ascenseur. Appartement F5 traversant de 86m², en duplex, prolongé par un balcon orienté au Sud. Il est composé d'une entrée avec vestiaire, un séjour parqueté avec balcon (Sud), une cuisine équipée attenante, deux chambres, une salle de bains avec WC, un escalier qui mène à l'étage inférieur comprenant deux autres chambres et une salle d'eau avec WC, de nombreux rangements. Grande cave privative. Appartement soigneusement entretenu, idéal pour une famille avec 2 ou 3 enfants. L'installation électrique ne comporte aucune anomalie (cf. Diagnostic). La résidence est située à seulement 10 min à pied du lycée Lakanal et 15 min à pied du RER B Bourg-la-Reine. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 28/12/2022

POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, 4 Chambres, Dernier étage, Duplex, Double vitrage, Traversant (Sud-Nord)

CONTACT

Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1960**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T5**
Surface habitable :	**86m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**4**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**4**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

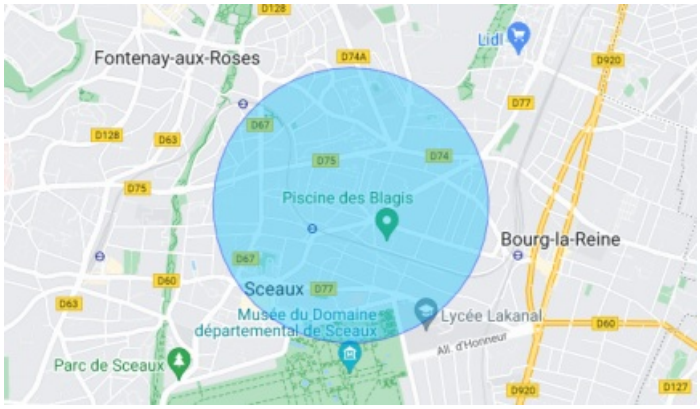
Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Plafonds et murs chauffants**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**10m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Chambre 3 :	**9m²**
Chambre 4 :	**9m²**
Entrée avec vestiaire :	**4m²**
Séjour :	**22m²**
Cuisine indépendante :	**9m²**
Salle de bains :	**6m²**
Salle d'eau :	**3m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 865 €**
Nb de lots de la copropriété :	**33**
Quote-part annuelle :	**5 084 €**

CONTACT

Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com