Maison

Référence : 49138_85_136

85670 Saint-Étienne-du-Bois

Bien proposé à 169 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

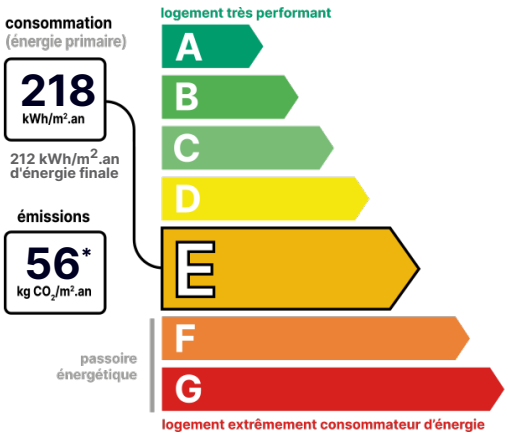
Centre bourg St Etienne du Bois, très bien placée, sur joli terrain, maison de 1976 à rénover.

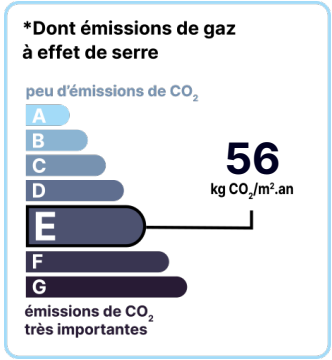
Centre bourg St Etienne du Bois, très bien placée, sur joli terrain, maison de 1976 à rénover. La partie principale, en rez-de-jardin, propose environ 88 m² habitables : cuisine (accès jardin), pièce de vie (poêle à granulés), 3 chambres, salle d'eau et wc. Le sous-sol propose quasiment 100 m² : garage, cave, lingerie, pièces de rangement... Beau terrain clos avec vue sur l'Eglise. Le tout à proximité immédiate des commerces, écoles... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 27/03/2024

CONTACT

Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

Référence : 49138_85_136

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1976**
Surface habitable :	**88m²**
Nombre de pièces :	**4**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**NE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**630m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Fuel**
Emetteurs secondaires :	**Radiateurs**

SURFACES

Ensemble Salon / séjour / cuisine / entrée :	**46m²**
Chambre 1 :	**10m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Chambre 3 :	**12m²**
Salle de bain :	**4m²**
WC :	**2m²**
Dégagement :	**4m²**
Garage, atelier, cave, lingerie :	**100m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com