



## Bien proposé à 245 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

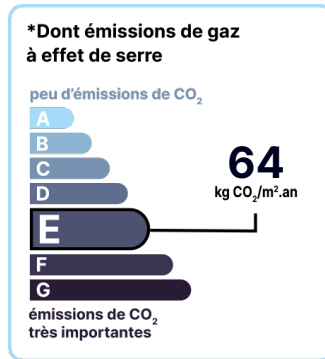
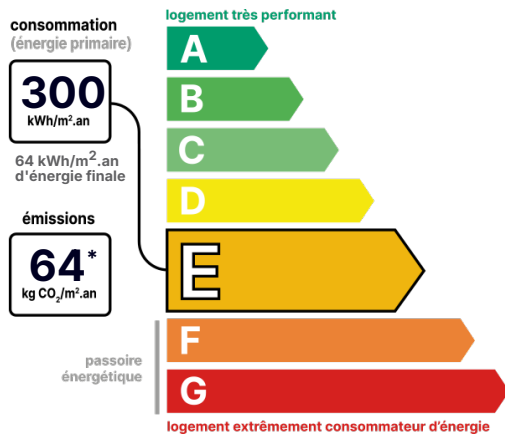
#### Appartement 3 pièces a Senlis

Plongez dans un cadre verdoyant et sécurisé! Cet appartement entièrement rénové et très lumineux offre le parfait mélange de confort et de tranquillité. Profitez d'un espace moderne avec son salon / cuisine de 50 m2, idéal pour une vie paisible, et ses deux belles chambres. Sa terrasse de 50 m2 vous permettra de profiter du soleil. Emplacement parking pour deux véhicules. Charges mensuelles : 445 Euros (eau, chauffage et entretien des parties communes inclus) L'appartement peut être également loué à 720 Euros + 470 Euros de charges COUP DE COEUR ASSURÉ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

## POINTS CLÉS

Cheminée, Aucuns travaux, Cuisine équipée, Terrasse

## CONTACT



Agence de Compiègne

Caroline OCREMAN

06 16 66 78 66

caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 49139\_60\_128

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1949  
Double vitrage : Oui  
Nombre de pièces : T3  
Surface habitable : 77m²  
Exposition : N

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

## RÉSIDENTENCE

RDC : Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Collectif  
Emetteurs principaux : Radiateur à eau

Aucune climatisation

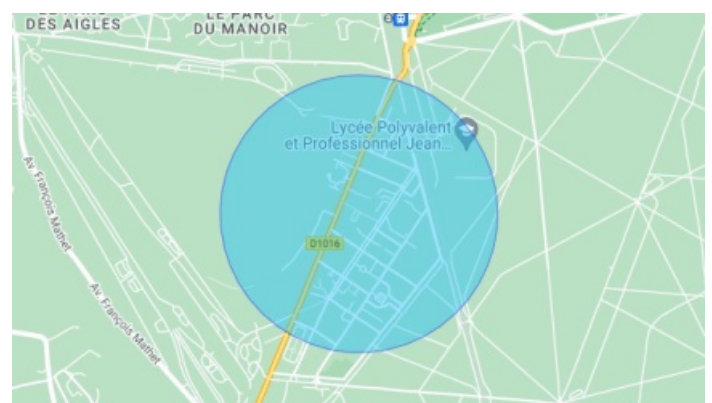
## CHEMINÉE

Foyer ouvert  
Nombre de cheminées : 1

## SURFACES

Salle de douche : 5m²  
Chambre : 14m²  
Chambre : 13m²  
Terrasse : 50m²

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**1 316 €**

## CONTACT

---



Agence de Compiègne

Caroline OCREMAN

06 16 66 78 66

[caroline.ocreman@123webimmo.com](mailto:caroline.ocreman@123webimmo.com)