



Bien vendu à 279 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

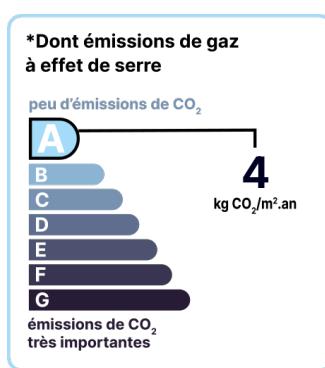
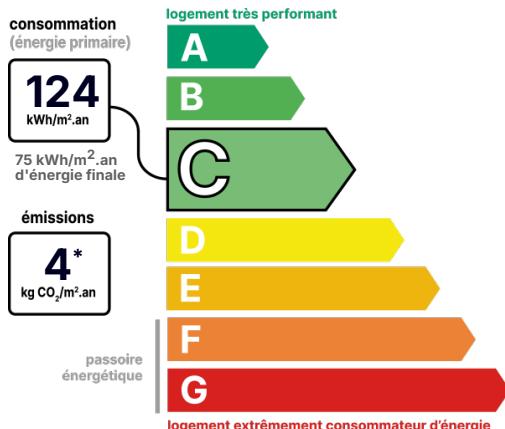
Maison avec vie de plain-pied, 6 pièces, 4 chambres, 156 m² habitables. Terrain clos de 1637 m² avec dépendances.

Maison avec vie de plain-pied, 6 pièces, 4 chambres, 156 m² habitables. Terrain clos de 1637 m² avec dépendances. 86800 Sèvres-Anxaumont, aux portes de Poitiers. Maison en pierre rénovée comprenant au rez-de-chaussée : séjour avec poêle à pellets, vaste cuisine aménagée, terrasse, cellier, dégagement, 2 chambres, salle d'eau et WC indépendant. A l'étage : palier et 2 chambres dont 1 avec salle d'eau et WC. Nombreux travaux effectués ces dernières années : volets roulants électriques, ravalement de façade, électricité, traitement charpente garage, climatisation air-air, changement de l'assainissement individuel, ensemble des couvertures, portail, portillon, poêle à pellets, portes du garage, isolation, pose d'une pompe à chaleur, velux... Une chaufferie, un garage double de 54 m², un appenti et un boulodrome complètent l'agréable terrain arboré avec différents fruitiers. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/02/2024

Référence : 49143_86_12

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	156m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1637m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Séjour :	33m²
Cuisine :	27m²
Dégagement :	8m²
WC :	1m²
Chambre :	13m²
Chambre :	14m²
Salle d'eau :	8m²
Cellier :	5m²
Palier :	4m²
Chambre :	21m²
Salle d'eau :	5m²
Chambre :	19m²
Terrasse :	50m²
Chaufferie :	6m²

LOCALISATION



POINTS CLÉS

4 chambres, Double vitrage, Garage double, Jardin 1637 m², Pompe à chaleur, Surface 156 m², Terrasse 50 m², Poêle à granules

CONTACT

Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 847 821 311

Garage double : **54m²**

Appenti : **16m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 345 €**

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Marina PERAUD

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 847 821 311