



## Bien proposé à 140 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Laon Ville Haute - A deux pas des commerces et écoles.**

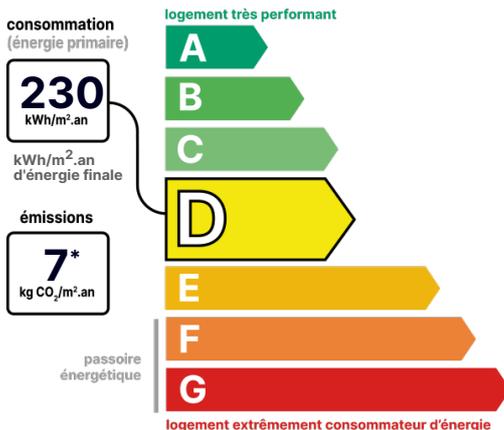
Immeuble de rapport comprenant 3 appartements loués. Vous bénéficiez d'un appartement en rez-de-chaussée comprenant un bel espace de vie, une cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains et une cour. Un studio situé en rez-de-chaussée d'une surface de 25 m<sup>2</sup> comprenant une pièce à vivre avec une partie nuit et une salle de bains. Un appartement type F3 en duplex d'une surface habitable de 55 m<sup>2</sup> comprenant une pièce principale, un cuisine, 2 chambres, salles de bains, wc et une terrasse. Revenus locatifs de 1280 € par mois. Idéal pour les investisseurs, à découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucuns travaux

Date de réalisation du DPE : NC

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### CONTACT



Agence de Laon  
**Pauline MEUNIER**  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Surface habitable :	<b>135m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>7</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>SO</b>

## SURFACES

Studio :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Appartement F3 :	<b>55m<sup>2</sup></b>
Appartement F3 :	<b>55m<sup>2</sup></b>

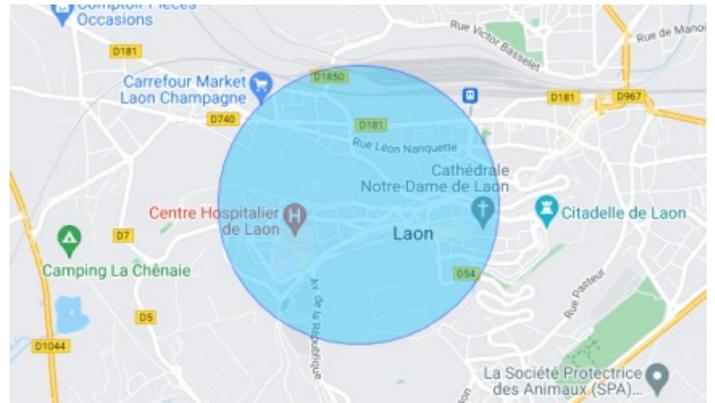
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>106m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Pauline MEUNIER**  
**06 37 02 53 88**  
**03 23 21 34 35**  
**pauline.meunier@123webimmo.com**