



Bien proposé à 330 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

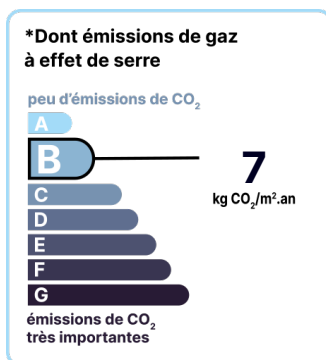
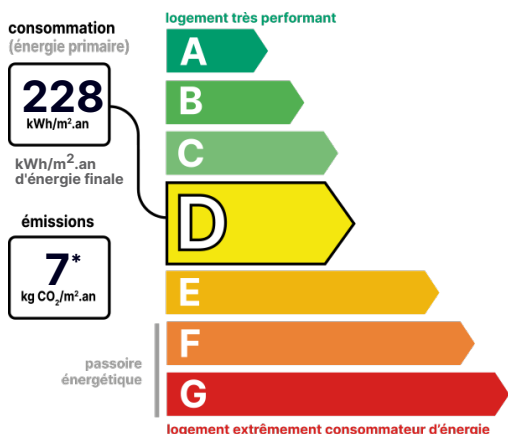
Maison d'environ 119m², sur sous-sol total, 4 chambres + combles aménagés.

Venez découvrir cette maison sur sous-sol total de type "Emilie" d'environ 119m², située dans une impasse, comprenant: une entrée avec placard, un double séjour avec cheminée, une véranda, une cuisine aménagée et équipée et un wc indépendant. A l'étage: palier desservant 3 chambres dont 2 avec placard et une suite parentale avec sa salle d'eau, une salle de bains et un wc indépendant. Les combles sont aménagés. La maison dispose d'un sous-sol total avec porte de garage automatique. Le tout sur un terrain clos sans vis-à-vis, exposé OUEST avec cabanon de jardin. Vous apprécierez la proximité des commerces, commodités, écoles, bus. Fenêtres en double vitrage PVC à l'étage et vitrage bois au rez-de-chaussée / Volets roulants électriques à l'étage et battants PVC en bas / Tableau électrique refait. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1978
Surface habitable :	119m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	O

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Salon :	33m ²
Cuisine :	12m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	9m ²
Garage :	26m ²
garage, cellier, atelier, buanderie :	61m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	400m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	3
------------------------------	---

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com