



Bien proposé à 259 100 €

Honoraires agence TTC : 9 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 250 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

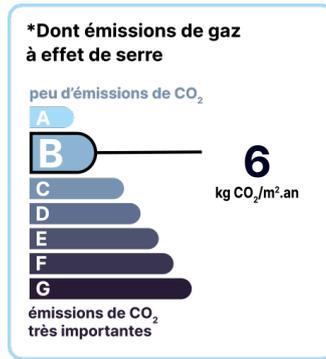
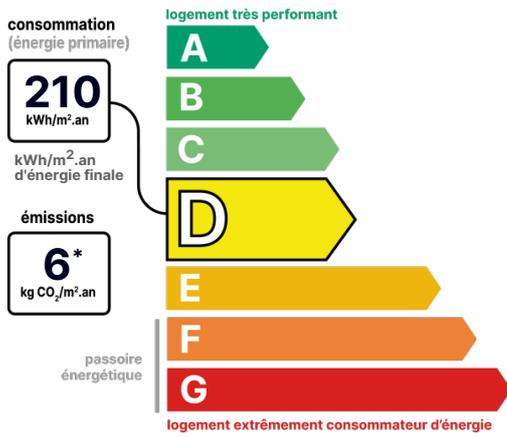
Maison plain-pied 55 m2, 2 chambres, aucun travaux. Proche plage et forêt.

Bienvenue dans cette magnifique maison de plain-pied qui respire les vacances, située à quelques pas de la plage et de la forêt environnante. Construite en 2016, cette maison élégante de 55 m2 habitables vous séduira par son charme moderne, alliant élégance et fonctionnalité. Dès le franchissement du seuil, vous serez accueilli par une pièce de vie baignée de lumière de 27 m2, orientée plein sud, dotée d'une cuisine américaine, idéale pour des instants de convivialité en famille ou entre amis. Une grande baie vitrée s'ouvrant sur le jardin, exposé plein sud, illumine cet espace de vie et crée une connexion harmonieuse avec l'espace extérieur. La configuration de la maison a été méticuleusement pensée pour maximiser l'espace et le rangement. De plus, toutes les fenêtres sont en double vitrage oscillo-battant, contribuant ainsi à une isolation thermique et phonique de haute qualité. Deux belles chambres pourvues de placards intégrés, une salle d'eau équipée d'une douche, des toilettes séparées, ainsi qu'un cellier-buanderie viennent compléter cet intérieur fonctionnel. À l'extérieur, un jardin de 220 m2, entièrement clos et exposé plein sud, agrémenté d'un cabanon de jardin, vous invite à profiter pleinement des doux rayons du soleil ainsi que des brises marines. Ce cabanon constitue un espace de rangement idéal pour les outils de jardinage et les équipements de plage. Idéal pour une résidence tant secondaire que principale sur le littoral vendéen, ne manquez pas l'occasion unique de déposer vos valises dans cette maison sans aucun travaux, à quelques pas de l'océan. Visite virtuelle sur demande après un premier contact téléphonique. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez Jeremy au 06.01.89.73.09 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Aucuns travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Lumineux, Orientation

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Jérémie DAMLOUP

06 01 89 73 09

jeremy.damloup@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 795038934

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	55m²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

SURFACES

Chambre 1 avec placard de rangement :	9m²
Chambre 2 avec placard de rangement :	11m²
Cellier-Buanderie :	3m²
Pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte. :	27m²
Salle d'eau avec douche. :	4m²
WC :	1m²
Jardin avec terrasse exposée plein sud. :	220m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	323 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	220m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud

Jérémy DAMLOUP

06 01 89 73 09

jeremy.damloup@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 795038934