Maison

Référence : 49161_50_58

50120 Équeurdreville-Hainneville

Bien proposé à 264 250 €

Honoraires agence TTC : 9 250 €

Prix hors honoraires d'agence : 255 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

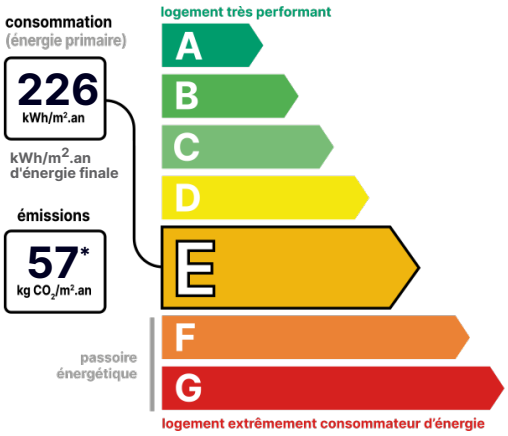
Pavillon 5 chambres sur sous-sol total bien situé, sur 797 m2 cour et jardin

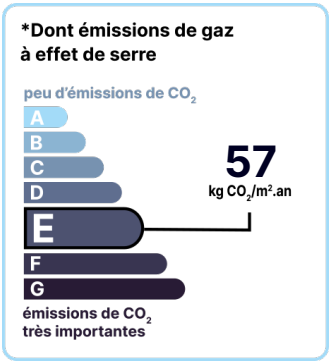
A Equeurdreville-Hainneville à l'extrémité de la Presqu' île du Cotentin et à proximité de Cherbourg sur la côte Ouest; Beau pavillon traditionnel clair et lumineux sur sous-sol total semi-enterré à usage de garage, atelier, cave et buanderie/chaufferie fuel. Au RDC légèrement surélevé : Hall d'entrée, bureau ou chambre, chambre parentale, salle d'eau, WC séparé, cuisine traditionnelle indépendante aménagée et équipée, séjour/salon proposant cheminée ouverte. Accès jardin. De belles ouvertures pour un maximum de luminosité ! Double/vitrage sur bois. A l'étage : 3 chambres spacieuses avec mansardes à usage de rangement, cabinet de toilette avec WC, bidet et 2 lavabos. Chaufferie fuel (environ 10 ans), volets roulants électriques sauf deux, jardin planté et clos. Proche de toutes les commodités. A proximité du Leclerc de Querqueville, de la mer, des écoles maternelles, primaires et collèges, du centre Aquatique et d'un petit centre commercial dynamique. A découvrir sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 01/04/2024

POINTS CLÉS

Atelier dans sous-sol 28 m2, Garage dans sous-sol 29 m2, Cheminée ouverte côté salon, Jardin plat

CONTACT

Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1971**
Surface habitable :	**122m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**EO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**797m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Bureau ou chambre :	**10m²**
Hall et dégagement avec 2 placards :	**10m²**
Cuisine traditionnelle aménagée et équipée (13,5 m2) :	**13m²**
Séjour/salon proposant cheminée ouverte :	**28m²**
Salle d'eau au RDC (5,5 m2) :	**5m²**
Chambre parentale proche salle d'eau pour vie de plain-pied (11,5 m2) :	**11m²**
Chambre 3 :	**14m²**
Chambre 4 :	**13m²**
Chambre 5 :	**21m²**
WC du RDC (1,5 m2) :	**1m²**
WC de l'étage à usage de cabinet de toilette (3,6 m2) :	**3m²**
Sous-sol semi enterré (Garage, cave, buanderie/chaufferie, atelier) :	**83m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com