# Maison de village

Référence: 49165\_02\_130

## 02000 Barenton-Cel















# Bien proposé à 192 450 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### **DESCRIPTION**

#### DANS UN VILLAGE A 10 MINUTES DE LAON ET CHAMBRY

Jolie longère en briques de 148 m² habitables offrant les commodités de plain pied. Elle se compose d'une entrée qui dessert un double séjour de 36 m², une cuisine équipée indépendante donnant accès sur la terrasse, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de bains récente et wc. A l'étage, un grenier sur l'ensemble avec une pièce de 16 m² qui peut faire office de 4ème chambre. Jardin, terrasse sans vis à vis avec partie couverte et garage. L'ensemble érigé sur un terrain de 1630 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général: Aucuns travaux

#### **CONTACT** -



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
Christophe hannecart@123weh

christophe.hannecart@123webimmo.com

# **DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage : Oui
Surface habitable : 147m²
Nombre de pièces : 6
Vie de plain-pied : Oui
Exposition : S

# **CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage : Individuel

Mode de Production : Chaudière

Boucle d'eau chaude : Oui
Energie principale : Fuel

Emetteurs principaux : Radiateur à eau

Aucune climatisation

#### **SURFACES**

5m<sup>2</sup> Entrée: Pièce bureau: 16m<sup>2</sup> Séjour Salon: 36m<sup>2</sup> Cuisine: 16m<sup>2</sup> 19m<sup>2</sup> Chambre: Chambre: 22m<sup>2</sup> Chambre: 15m<sup>2</sup> Salle de bains : 9m<sup>2</sup> $2m^2$ wc: 120m<sup>2</sup> Grenier: Véranda: 8m<sup>2</sup>Garage: 32m<sup>2</sup>

# TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 700 €

# **DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain : 1630m²
Clôture : Partielle
Type de clôture : Mixte

## **PARKING / GARAGE**

Numéro de place extérieure : 2

#### **CHAUFFAGE SECONDAIRE**

Chauffage secondaire : Bois

Emetteurs secondaires : Cheminée

# **CHEMINÉE**

Foyer fermé

Nombre de cheminées : 1

#### **LOCALISATION**



# **CONTACT** -



Agence de Laon Christophe HANNECART 07 84 14 26 92 0323213435

christophe.hannecart@123webimmo.com