



Bien proposé à 222 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

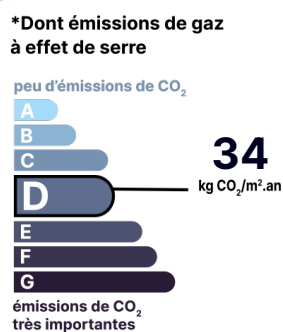
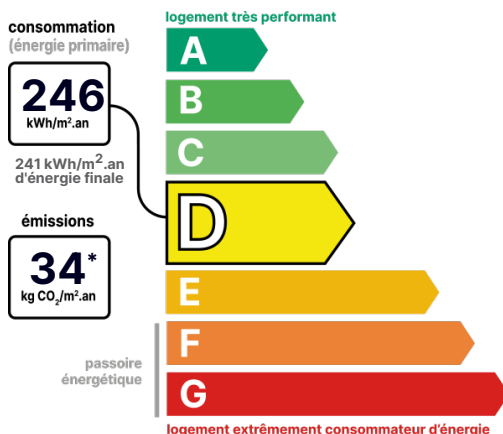
DESCRIPTION

Dans un grand parc arboré de 15 hectares, un appartement de 119,98 m² sans vis à vis, au RDC. Une cave, une place de parking.

Dans un grand parc arboré de 15 hectares, un appartement de 119,98 m² sans vis à vis, au RDC. Une cave, une place de parking. Proche des commodités et dans un écrin de verdure, ce bel appartement refait à neuf et entretenu vous propose une entrée 2,70 m², un séjour/salon de 30 m² donnant sur une loggia de 6 m², une cuisine équipée avec son espace salle à manger de 23 m², quatre chambres de 10 à 14 m² chacune, deux dégagements avec des placards, une buanderie, une salle d'eau/WC, un WC, une salle d'eau. Une cave, un local à vélo commun, terrains de tennis commun, une place de parking extérieure. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/03/2024

POINTS CLÉS

Loggia de 6 m²., Cave, Parking.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1971
Année de rénovation :	2016
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	121m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

RÉSIDENCE

Ascenseur :	Oui
-------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

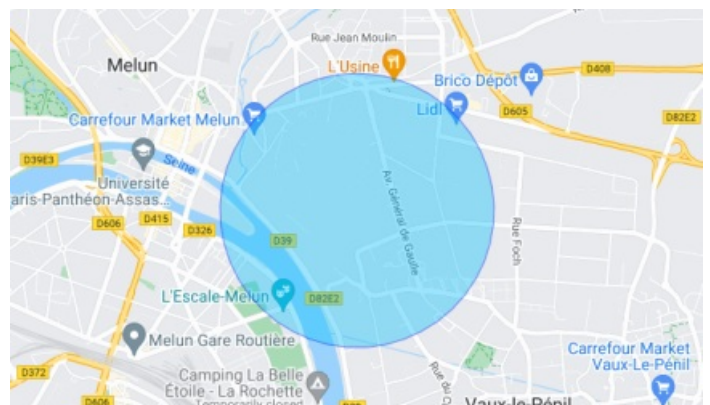
Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	2m ²
Séjour :	30m ²
Cuisine :	12m ²
Arrière cuisine :	4m ²
Chambre 1 :	12m ²
Salle d'eau :	4m ²
Dégagement 1 :	5m ²
Dégagement 2 :	5m ²
Dégagement 3 :	4m ²
Chambre 2 :	14m ²
Salle de bain/WC :	5m ²
Buanderie :	3m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	10m ²
WC :	2m ²
Cave :	2m ²
Loggia :	6m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 400 €
Nb de lots de la copropriété :	145
Quote-part annuelle :	4 030 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com