Maison

Référence : 49184_85_136

85140 Essarts-en-Bocage

Bien proposé à 330 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

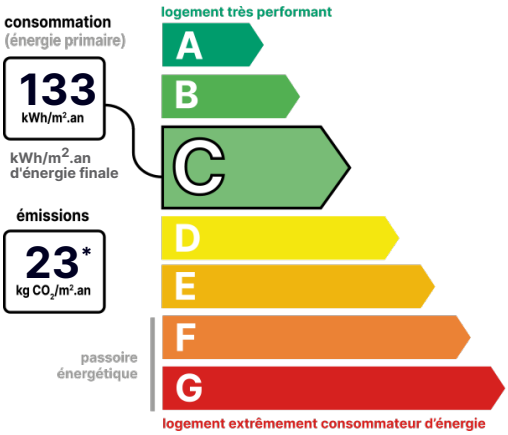
DESCRIPTION

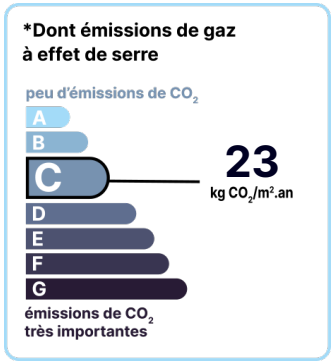
Les Essarts, dans quartier calme, proche commodités, très beau plain-pied, 4 chambres + bureau, avec dépendances et joli terrain.
Exclusivité - Les Essarts, dans quartier pavillonnaire proche des commodités, très beau plain-pied, 4 chambres + bureau, avec dépendances et joli terrain. Edifiée en 1998 sur une parcelle de 850 m², cette belle maison propose une surface habitable de 136 m². Spacieuse pièce de vie (triple explosition), de 47 m² intégrant une cuisine aménagée et équipée récente, le tout donnant sur la terrasse et le jardin. Première partie nuit proposant : dégagement, 3 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. A l'opposé, suite parentale (salle d'eau et accès terrasse), pièce de 12 m² pouvant servir de bureau, lingerie de 15 m² (accès jardin), 2ème wc indépendant. En extérieur, belle terrasse attenante et superbe dépendance, non attenante, offrant : grande terrasse couverte, garage (ouvert) de 17 m², atelier et cave à vin enterrée, aménagée (11 m²). Stationnement sur la parcelle. Maison en parfait état général, chaudière de 2021, isolation des combles en 2015, ravalement en 2021, DPE classe C... A découvrir rapidement. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr »

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
03/05/2023

CONTACT

Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1998**
Année de rénovation :	**2011**
Surface habitable :	**136m²**
Nombre de pièces :	**5**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**820m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Salon, séjour, cuisine :	**47m²**
chambre 1 :	**9m²**
chambre 2 :	**10m²**
chambre 3 :	**10m²**
salle de bain :	**6m²**
WC :	**2m²**
arrière cuisine :	**12m²**
lingerie :	**15m²**
wc 2 :	**1m²**
suite parentale avec salle d'eau :	**18m²**
dégagement :	**5m²**
salle d'eau suite parentale :	**3m²**
garage ouvert :	**17m²**
atelier :	**11m²**
cave à vin :	**11m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**850 €**

CONTACT

Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com