Maison

Référence : 49191_22_99

22560 Pleumeur-Bodou








Bien vendu à 412 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

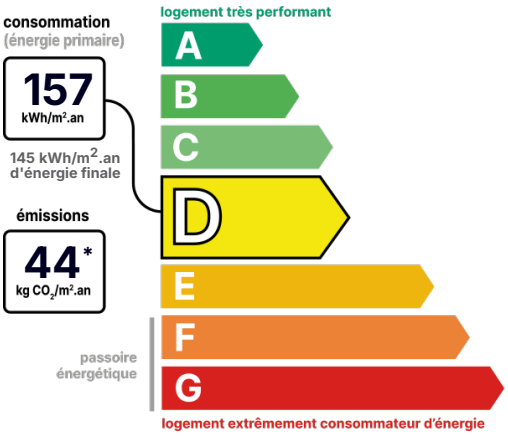
A Pleumeur-Bodou, dans le quartier calme et prisé de Landrellec, Maison de 111m2 sur un terrain de 932m2 à 450m de la plage

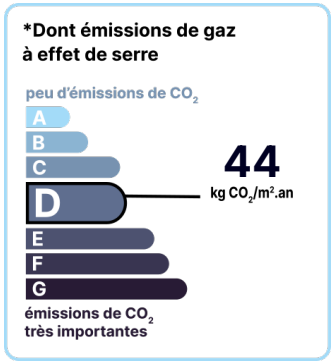
Au cœur de la côte de Granit Rose, à 10 minutes de Perros Guirec, sur la commune de Pleumeur-Bodou, dans le quartier calme et prisé de Landrellec, à 450m de la plage, sur un terrain de 932m2, maison de 1985 rénovée en 2002, orientée sud-ouest, d'une surface habitable de 111 m2. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans, et la localisation, directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. La maison s'ouvre sur un hall d'entrée avec dressing desservant une buanderie de 6m2, un salon-séjour gorgé de lumière orienté sud-ouest de 30m2 prolongé d'une terrasse de 20m2, une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte de 9m2, une chambre de 12m2 avec rangements et dressing. Une salle de douches de 6 m2 et un WC séparé complète ce niveau. A l'étage un palier dessert 2 chambres avec placards de 13,5 et 12m2 habitables, un bureau / dressing de 7m2 habitables avec un grand placard, un cabinet de toilette et un WC séparé A l'extérieur, un grand jardin plat et 100% clos de 932m2 renferme un garage de 30m2 avec grenier également accessible par la buanderie et un carport de 15m2 auquel est adossé un abri de jardin de 6m2. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
12/04/2024

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

Référence : 49191_22_99

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1985**
Année de rénovation :	**2002**
Surface habitable :	**111m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**932m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

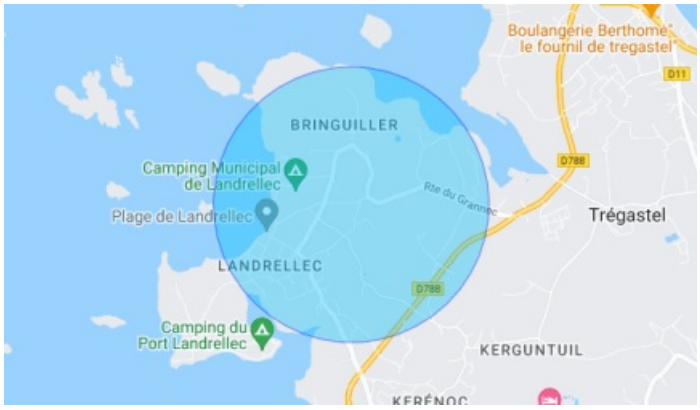
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	**9m²**
Séjour :	**11m²**
Salon :	**18m²**
Hall/Entrée :	**4m²**
DGT+PL :	**6m²**
WC :	**2m²**
RGT :	**3m²**
Chambre 2 :	**13m²**
Chambre 3 :	**12m²**
Lingerie :	**7m²**
DEGT :	**3m²**
Toilette :	**2m²**
WC :	**1m²**
Grenier :	**15m²**
Chambre 1 :	**12m²**

LOCALISATION



Buanderie :	**6m²**
Garage :	**29m²**
Carport :	**15m²**
Abris jardin :	**6m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**870 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765