



Bien proposé à 259 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

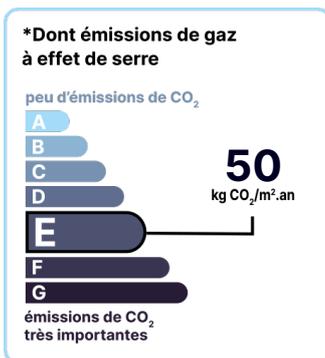
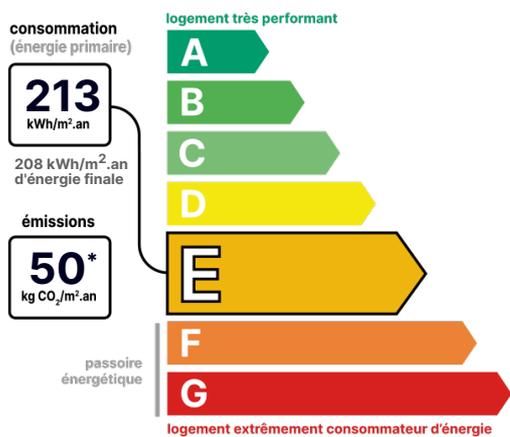
Corps de ferme de 234 m² avec grange de 250 m² et verger, sur 4 hectares de terres - idéal élevage, chevaux ou projet agricole

Ce corps de ferme de 234 m² habitable dispose d'un énorme potentiel. IDEAL PROJET AGRICOLE, ELEVAGE OU AUTRE - TERRES AGRICOLES (PRAIRIES ET BOIS) ATTENANTES EN PLUS La maison principale est dotée de 4 chambres (dont 2 en rez-de-chaussée), de deux espaces salon/séjour, d'une cuisine avec poêle à bois, d'une salle de bain, un WC. Travaux à prévoir. Une partie annexe est composée d'une buanderie, d'un WC, d'une douche et d'une cuisine d'été. Gros plus : une grange de plus de 200 m², sur deux niveaux, charpente en très bon état, couverture également. Le terrain de près de 4 hectares est composé de prairies et bois et dispose d'un verger. Possibilité d'acquérir de nombreuses terres agricoles en plus (38 hectares dont la moitié prairie, moitié bois), avec un hangar métallique et étang. PLUS D'INFOS SUR DEMANDE VIDEO ET DETAILS SUR NOTRE SITE Contactez Benjamin Pallier au 07 67 83 53 37 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Benjamin Pallier, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de DAX sous le numéro 910 612 209.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
18/07/2023

POINTS CLÉS

Grange avec potentiel, Cave, Cheminée,
Cuisine d'été, Frais réduits, Double vitrage,
Séjour plein sud, Aucun vis-à-vis, Terrasse

CONTACT



Agence du Béarn
Benjamin PALLIER
07 67 83 53 37
05 54 54 65 64
benjamin.pallier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 910 612 209

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	245m²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Salon/séjour 1 :	58m²
Couloir :	16m²
Chambre 1 RDC :	16m²
Chambre 2 RDC :	17m²
Séjour / Salon 2 :	20m²
Cuisine :	18m²
Salle de bain :	6m²
WC :	2m²
Couloir étage :	11m²
Chambre 3 étage :	18m²
Chambre 4 étage :	19m²
Buanderie :	11m²
Cuisine d'été :	18m²
WC :	2m²
Salle de douche :	2m²
Terrasse couverte :	18m²
Grange RDC :	155m²
Grange étage :	119m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 278 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	40000m²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

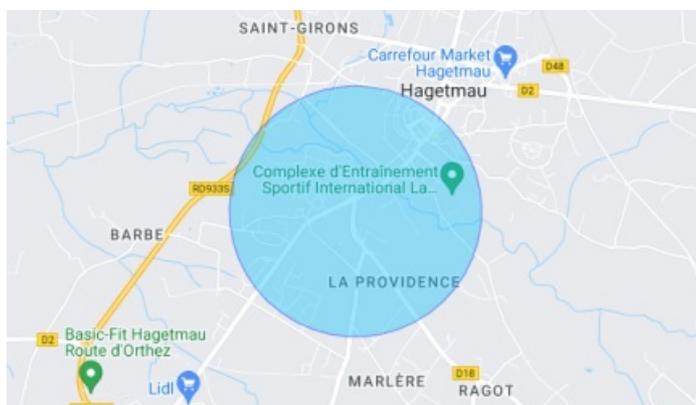
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Benjamin PALLIER
07 67 83 53 37
05 54 54 65 64
benjamin.pallier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 910 612 209