

# Appartement

Référence : 49210\_83\_213

83120 Sainte-Maxime



## Bien vendu à 179 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

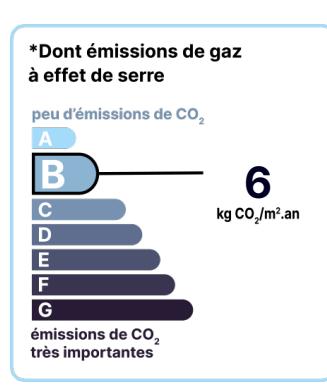
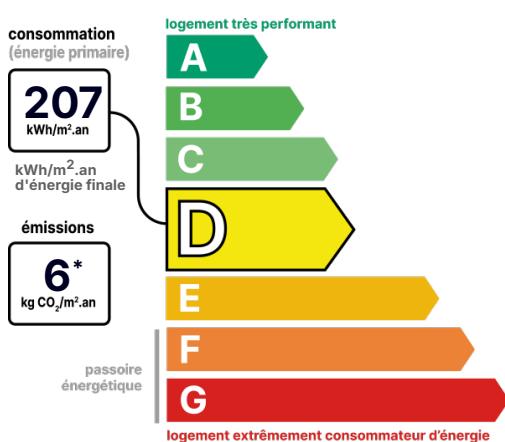
**Sainte-Maxime, Résidence avec Piscine et Parc Paysager, 2pièces avec terrasse de 13m2 plein Sud.**

Sainte-Maxime, dans une Résidence bien entretenue, avec Piscine, appartement 2pièces 39m2 donnant sur un parc paysager, au dernier étage avec ascenseur, entrée, séjour donnant sur sa terrasse de 13m2 en exposition plein Sud, cuisine indépendante équipée, une chambre, salle de bain avec fenêtre, w-c séparé, possibilité d'acquérir un garage en sus. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande, et notre équipe est à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
14/03/2024

### POINTS CLÉS

Dernier étage, Terrasse, Piscine

### CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1990</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>39m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>5</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**RÉSIDENCE**

Étage :	<b>5</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

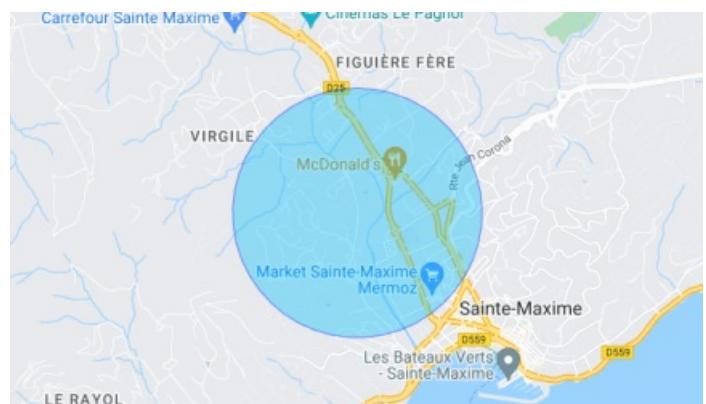
Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Hall/Entrée :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>13m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Nb de lots de la copropriété :	<b>300</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 500 €</b>

**CONTACT**

**Agence de Sainte-Maxime**  
**Charles GIROD**  
**06 14 50 05 38**  
**09 54 42 07 87**  
**sainte.maxime@123webimmo.com**