Maison

Référence : 49218_85_249

85520 Jard-sur-Mer

Bien proposé à 524 800 €

Honoraires agence TTC : 14 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 510 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

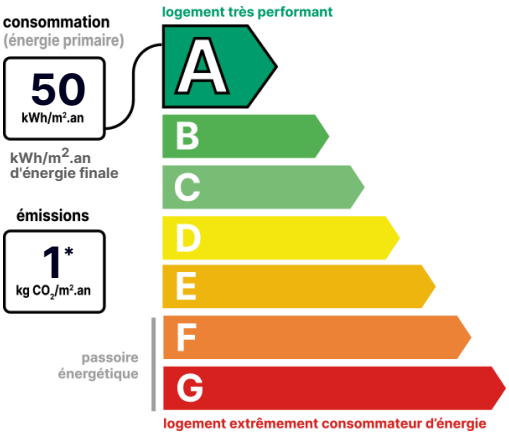
Exceptionnel à Jard sur mer, maison neuve à proximité du centre bourg et de ses plages.

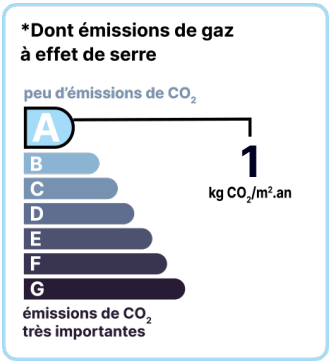
Bienvenue dans cette maison livrée en 2022 se situant dans un quartier calme à quelques pas seulement du port de plaisance et de ses plages. En acquérant ce bien, c'est toute la vie Jardaise qui s'offre à vous, des balades au port, en bord de mer, du shopping au marché et commerces locaux, en passant par de somptueuses promenades en forêt, au marais ou vers nos sites naturels classés. Pour assouvir vos désirs d'activités de loisirs et sportives, la commune possède une vie associative riche et diversifiée, vous pourrez vous épanouir avec de nombreux choix proposés. De plus, pour les amoureux de la mer, son emplacement privilégié promet une expérience de vie maritime incomparable. Déposez vos valises et profitez! Ce bien est composé d'un salon-salle à manger, offrant un espace accueillant et lumineux pour se détendre. La cuisine équipée, ouverte sur le séjour répond à tous vos besoins avec un électroménager de dernières générations. Tandis que les trois chambres spacieuses assurent votre confort pour accueillir famille et amis. La maison, dans sa configuration, possède un appartement T1 offrant une totale indépendance aux invités (ou locataires) ou si vous le souhaitez, ajouter une quatrième chambre selon vos besoins. Pour vos activités sportives et récréatives votre matériel pourra être stocké dans un garage isolé de 50m2 avec porte automatique. L'extérieur est accueillant et simple d'entretient. Il est composé d'une terrasse généreuse vous offrant le plaisir d'accueillir vos hôtes pour vos prochaines soirées estivales. Le jardin entièrement clos permettra de mettre en sécurité tout le monde même vos animaux de compagnie. En somme, ce bien est une opportunité rare avec la garantie d'aucun travaux à prévoir. Il vous suffira simplement de poser vos valises et de vous installer confortablement. Ne manquez pas l'occasion exceptionnelle d'acquérir ce bien ! Pour découvrir la maison avec plus de précision, nous avons élaboré une visite virtuelle, consultable sur demande. À bientôt pour une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 31/05/2022

POINTS CLÉS

Climatisation dans le salon., Aucuns travaux

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2022**
Surface habitable :	**130m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**391m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

SERVITUDES

Servitudes :	**Oui**
Note sur les servitudes :	**Servitude de réseaux.**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**2**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

SURFACES

Salon lumineux ouvert sur la salle à manger et la cuisine avec son poêle à bois. :	**46m²**
Chambre parentale :	**17m²**
Chambre 1 donnant sur le jardin. :	**12m²**
Chambre 2 indépendante pouvant être destinée à un T1. :	**10m²**
Petit séjour-salon appartenant à un T1. :	**13m²**
Salle de douche avec wc pouvant être destiné au T1. :	**4m²**
WC avec fenêtre et lave main. :	**2m²**
Salle de douche avec WC :	**8m²**
Cellier :	**9m²**
Garage avec porte automatique. :	**50m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282