Appartement

Référence : 49224_77_97

77000 Melun

Bien proposé à 137 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

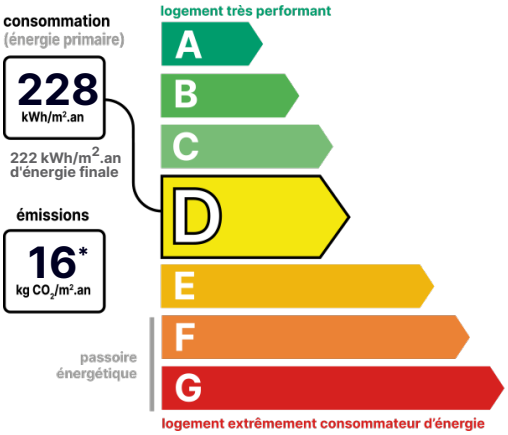
DESCRIPTION

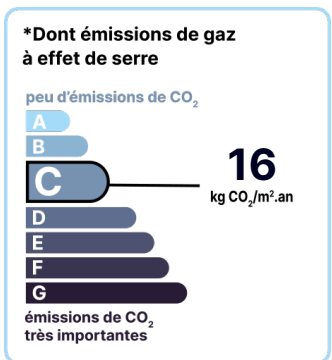
Venez découvrir ce bel appartement F3 avec un balcon, une place de parking et une cave.

À proximité des commerces et à seulement 10 minutes à pied de la gare, découvrez ce bel appartement de 61 m². Il se compose d'une entrée équipée de placards, d'une cuisine aménagée avec espace buanderie, d'un séjour parqueté de 17 m² ouvert sur un balcon de 6 m² orienté à l'ouest, d'une chambre parquetée de 13 m² avec rangements et d'un balcon attenant au séjour, ainsi que d'une deuxième chambre de 10 m² avec un placard. La salle de bain lumineuse. Les atouts de cet appartement incluent une place de parking extérieure, une cave de 5 m² idéale pour ranger des vélos, ainsi qu'un espace commun dédié à l'étendage du linge. L'ensemble se trouve au sein d'une résidence bien entretenue, avec la présence d'un gardien, un bâtiment sécurisé et des espaces verts. Une opportunité à ne pas manquer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 25/03/2023

POINTS CLÉS

Baignoire, Balcon, 2 chambres, Cave, Cuisine équipée, Interphone, Parking

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1967**
Année de rénovation :	**2016**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**60m²**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Plancher chauffant**

Aucune climatisation

SURFACES

Buanderie :	**2m²**
Cuisine :	**6m²**
Séjour :	**17m²**
Chambre :	**13m²**
Chambre :	**10m²**
Salle de bain :	**4m²**
WC :	**1m²**
Hall/Entrée :	**7m²**
Balcon :	**6m²**
Cave :	**5m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 386 €**
Nb de lots de la copropriété :	**120**
Quote-part annuelle :	**2 836 €**

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494