



Bien proposé à 260 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

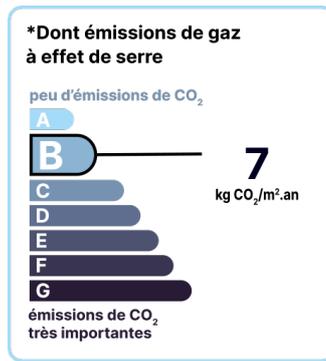
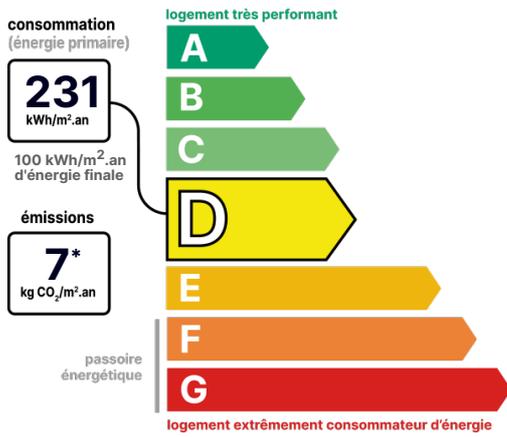
Exclusivité: Appartement T3 de 35m² en RdC+1, avec cour de 33m², 1 place de parking privative, situé dans une copropriété sécurisée.

Idéal pour les vacances et location, cet appartement T3 de 35m² en RdC+1, avec 1 place de parking privative, vous propose: En RdC: 1 Cour/Terrasse de 33m² bénéficiant d'une belle luminosité. 1 pièce de vie de 18m² avec sa cuisine équipée des éléments suivant (frigo, congélateur, plaque de cuisson, lave vaisselle, lave linge, micro-ondes, hotte) 1 WC séparé, avec un petit dégagement sous escalier. A l'étage: 2 Chambres de 6m² chacune. 1 Salle d'Eau de 3m² avec douche et vasque sur meuble, équipée d'un sèche serviette mural. - Idéalement placé dans une copropriété entretenue avec sa piscine privative réservée aux résidents -Résidence calme, fermée et sécurisée avec parking à l'intérieur, parfait pour les vacances et les locations saisonnières, pouvant recevoir 6 couchages. -Aucun travaux à prévoir, menuiserie double vitrage, place de parking privé. -Taxe foncière: 700€/an, charge copro: 80€/mois, pas de procédure en cour. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/04/2024

POINTS CLÉS

Aucuns travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Lumineux, Parking, Piscine, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villeveille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1996
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	36m²
Exposition :	EO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	18m²
Cabine + WC :	1m²
Chambre 1 à l'étage :	6m²
chambre 2 à l'étage :	6m²
Salle d'Eau à l'étage :	3m²
Dégagement pallier à l'étage :	1m²
Cour/Terrasse :	33m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	18m²
Cabine + WC :	1m²
Chambre 1 à l'étage :	6m²
chambre 2 à l'étage :	6m²
Salle d'Eau à l'étage :	3m²
Dégagement pallier à l'étage :	1m²
Cour/Terrasse :	33m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villeveille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531