Moulins

Référence : 49239_37_47

37390 Charentilly

Bien proposé à 595 540 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

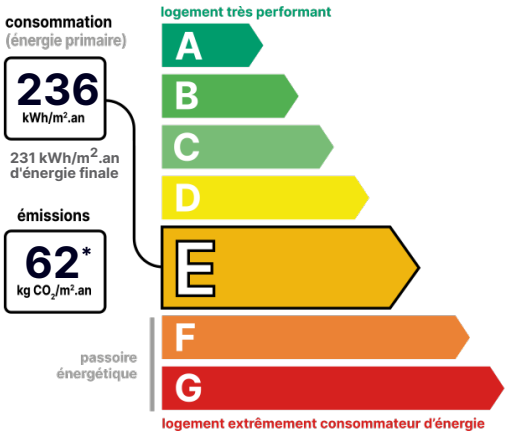
Moulin de caractère dans un environnement d'exception.

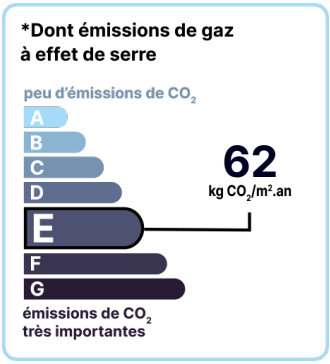
A 15 minutes de Tours nord, sur la commune de Charentilly, venez découvrir une bâtisse de caractère située dans un environnement d'exception. Ce moulin de 327 m2, construit au 14ème siècle sur un parc arboré de plus de 4 hectares avec deux étangs offre un cadre de vie bucolique et extraordinaire. Le rez-de-chaussée dispose d'une salle à manger avec cheminée de 27 m2, d'un magnifique salon de 56 m2 agrémenté de sa roue d'origine, d'une cuisine et d'une salle d'eau avec WC. Au 1er étage, un palier dessert un salon-salle à manger de 64 m2 donnant sur la terrasse avec vue sur le parc et les étangs, une chambre parentale avec dressing de 32 m2, une salle de bain, une bibliothèque ou une chambre et des toilettes. Au 2ème étage, un palier dessert une mezzanine, quatre petites chambres, une salle de bain et des toilettes. Des dépendances et deux places de stationnement abritées pour vos véhicules complètent les prestations proposées par cette superbe bâtisse nécessitant quelques travaux de rafraichissement et de rénovation. Gare TGV de Saint-Pierre-des-Corps : 28 minutes, autoroute A10 : 20 minutes, bourg de la Membrolle-sur-Choisille : 7 minutes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
23/05/2023

CONTACT

Agence d'Angers-Nord & Est
Sébastien LE LARGE
06 32 07 17 15
02 41 34 49 10
sebastien.lelarge@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	**327m²**
Nombre de pièces :	**9**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**41841m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

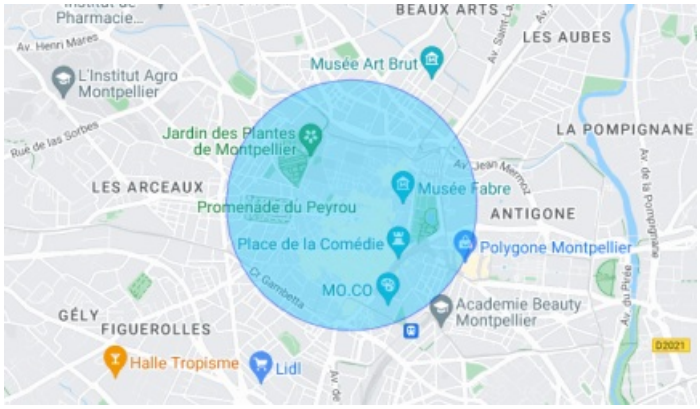
Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**3**

SURFACES

Salle à manger avec cheminée :	**27m²**
Salon avec cheminée :	**56m²**
Cuisine :	**22m²**
Arrière cuisine :	**8m²**
Salle d'eau avec dressing et WC :	**16m²**
Couloir + WC :	**10m²**
Chambre parentale avec dressing :	**32m²**
Salle de bain :	**17m²**
Salon-salle à manger :	**64m²**
Bibliothèque ou chambre :	**17m²**
Couloir :	**14m²**
Chambre n°1 :	**11m²**
Chambre n°2 :	**10m²**
Chambre n°3 :	**8m²**
Chambre n°4 :	**7m²**
Salle de bain :	**6m²**
WC :	**2m²**

LOCALISATION



CONTACT

Agence d'Angers-Nord & Est
Sébastien LE LARGE
06 32 07 17 15
02 41 34 49 10
sebastien.lelarge@123webimmo.com