



Bien proposé à 156 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

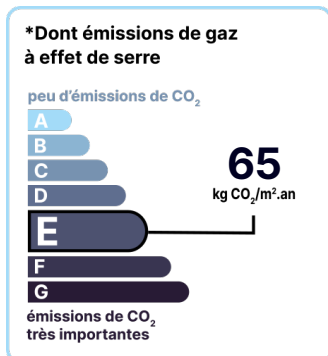
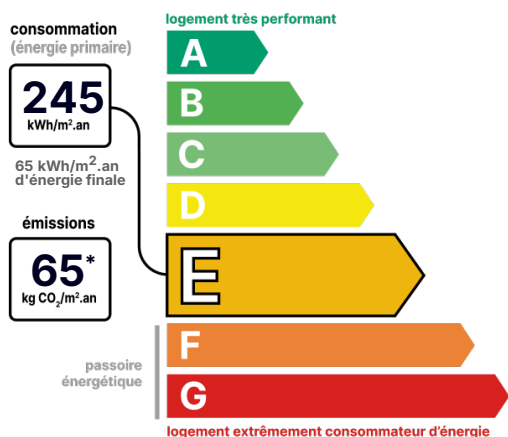
Axe LAON - REIMS - Dans un village calme et agréable.

Maison en pierres d'une surface habitable de 138 m² comprenant une entrée, un salon chaleureux, une salle à manger, une cuisine équipée et fonctionnelle, dégagement, 4 chambres, salle de bains et WC. Vous disposez également d'une chaufferie, un grenier pouvant être aménagé selon vos envies, un bâtiment, une cave et un double garage pour y stationner vos véhicules. Beaucoup de charme pour cette maison, à découvrir rapidement ! Vente longue avec un délai de 6 mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1840
Surface habitable :	138m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	10m ²
Salon :	21m ²
Salle à manger :	19m ²
Cuisine :	15m ²
Dégagement :	2m ²
Salle de bains :	6m ²
WC :	2m ²
Palier :	8m ²
Chambre :	20m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	9m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	850 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	653m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com