



## Bien proposé à 156 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

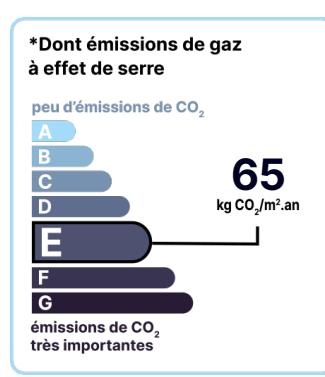
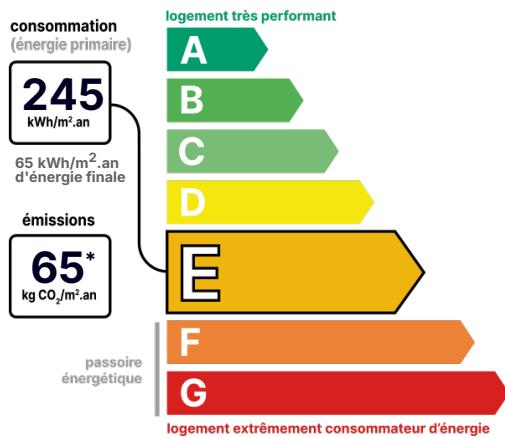
#### Axe LAON - REIMS - Dans un village calme et agréable.

Maison en pierres d'une surface habitable de 138 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon chaleureux, une salle à manger, une cuisine équipée et fonctionnelle, dégagement, 4 chambres, salle de bains et WC. Vous disposez également d'une chaufferie, un grenier pouvant être aménagée selon vos envies, un bâtiment, une cave et un double garage pour y stationner vos véhicules. Beaucoup de charme pour cette maison, à découvrir rapidement ! Vente longue avec un délai de 6 mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

### CONTACT



Agence de Laon  
Marine LEBORGNE  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
marine.leborgne@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	<b>1840</b>
Surface habitable :	<b>138m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>6</b>
Exposition :	<b>SE</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Entrée :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Salle à manger :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>6m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>9m<sup>2</sup></b>

**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>850 €</b>
-----------------	--------------

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>653m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**CHAUFFAGE SECONDAIRE**

Chauffage secondaire :	<b>Granulés</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Poële</b>

**LOCALISATION****CONTACT**

Agence de Laon  
**Marine LEBORGNE**  
**06 73 70 84 39**  
**03 23 21 34 35**  
**marine.leborgne@123webimmo.com**