



Bien proposé à 332 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

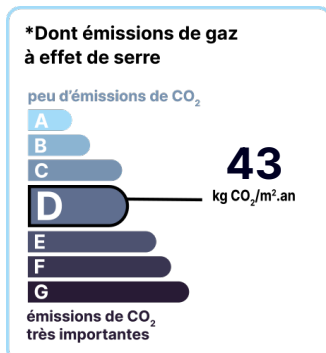
DESCRIPTION

Rutali - Dans ce joli village situé à 30 mn de Bastia et 20 mn de St Florent, maison individuelle d'une surface habitable de 140 m2.

Rutali - Dans ce joli village situé à 30 mn de Bastia et 20 mn de St Florent, maison individuelle d'une surface habitable de 140 m2. Construite en 1998, elle est organisée en T5 sur 2 plateaux. Au premier étage se trouve la pièce de vie de 36 m2 avec cheminée insert et l'accès à la terrasse. La cuisine (16 m2) est indépendante et possède aussi un accès à la terrasse. Elle est accompagnée d'une buanderie / cellier très pratique. Au rdc toujours, on a également : une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. A l'étage, 3 autres chambres de 14, 13 et 10 m2 occupent l'espace. Ainsi qu'une salle de bains avec wc, et des combles qui pourront être aménagés en 5ème chambre ou en salle de jeux (hauteur suffisante). Pas de climatisation mais un chauffage central au gaz (cuve enterrée). La partie extérieure est agréable, le terrain est plat et arboré de cerisiers et de figuiers. Un barbecue existe près de la terrasse de 30 m2 dont la moitié est couverte. Une dalle dans le jardin a été construite pour y poser un abris de jardin. Enfin une vue dégagée sur la plaine offre également une petite vue mer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :

POINTS CLÉS

Vue, Cheminée, Double vitrage, Lumineux,
Terrasse 30 m2, Parcelle de 1.339 m2

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

consommation
(énergie primaire)

187
kWh/m².an

187 kWh/m².an
d'énergie finale

émissions

43*
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

23/03/2022

Référence : 49241_20_39

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	140m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	NO

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Séjour :	36m ²
Cuisine :	16m ²
Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	10m ²
Salle de bain :	7m ²
Salle de douche :	6m ²
Buanderie :	4m ²
Terrasse :	30m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1339m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com