



Bien proposé à 289 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

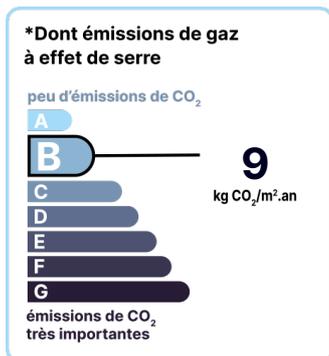
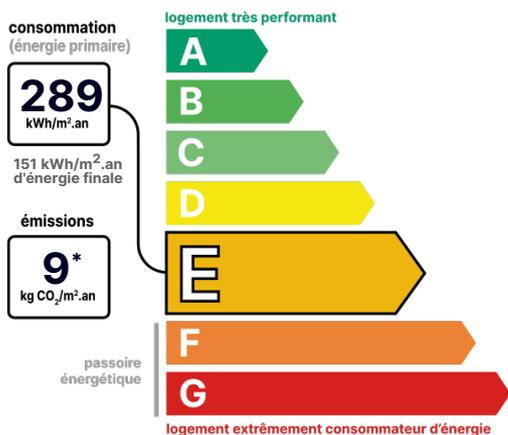
Proche de la gare une maison de 148 m² avec une vie de plain-pied sur un terrain de 687 m². Un garage de 26 m². Une piscine hors sol.

Proche de la gare une maison de 148 m² avec une vie de plain-pied sur un terrain de 687 m². Un garage de 26 m². Une piscine hors sol.

Proche de la gare, cette maison de 1980 entretenue et d'une surface de 148 m² vous propose au rez-de-chaussée : une entrée avec ses placards, un séjour de 31 m² avec sa cheminée insert, une cuisine équipée de 9 m², une véranda chauffée de 27 m², 3 chambres de 10 à 12 m² chacune, une salle de bain/salle d'eau et un WC séparé. Au 1er étage : un dégagement, deux belles chambres de 12 et 16 m² chacune, une salle d'eau/WC. Un garage de 26 m², une piscine hors sol. Un jardin arboré de 687 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/01/2024

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	148m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	10m ²
Séjour :	31m ²
Cuisine :	10m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	12m ²
Salle de bain/Salle d'eau :	7m ²
WC :	1m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	12m ²
Chambre 4 :	16m ²
Salle d'eau/WC :	3m ²
Véranda :	27m ²
Garage :	26m ²
Chalet :	4m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 687 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	688m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com