



Bien proposé à 99 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

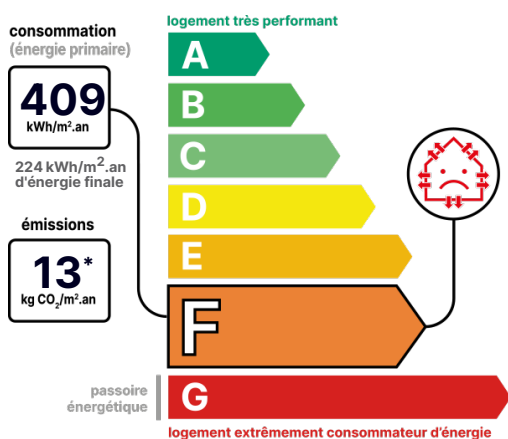
DESCRIPTION

Maison de village avec jardin sur 2 niveaux dans un Environnement Calme

Vous recherchez une maison pleine de potentiel dans un cadre paisible ? Ne cherchez plus ! Nous avons l'opportunité parfaite pour vous. Cette maison de bourg de 84 m² située dans un environnement calme, offre un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en étant proches des commodités. La maison nécessite des travaux de rafraîchissement, offrant ainsi une opportunité unique de personnaliser et de transformer cet espace selon vos préférences et vos besoins. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un salon / salle à manger, une cuisine donnant sur l'extérieur, une salle d'eau et des toilettes. A l'étage, vous trouverez 2 chambres dont l'une donne sur un grand balcon. Un jardin et une petite dépendance de 25 m² complètent ce bien. Que vous soyez un investisseur à la recherche d'un projet lucratif ou un particulier souhaitant créer le foyer de ses rêves, cette maison est prête à répondre à vos attentes. Ne tardez plus à nous appeler pour en savoir davantage ! Une vidéo de visite est disponible ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

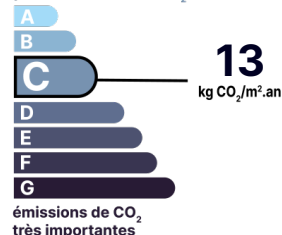
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE : 04/04/2024

POINTS CLÉS

Jardin au calme, Double vitrage, Grand balcon, Poêle à bois, Grange

CONTACT



Agence du Béarn
Erwann FRANCO
0674795015
0554546564
erwann.franco@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	84m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	320m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Erwann FRANCO
0674795015
0554546564
erwann.franco@123webimmo.com