



Bien proposé à 371 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

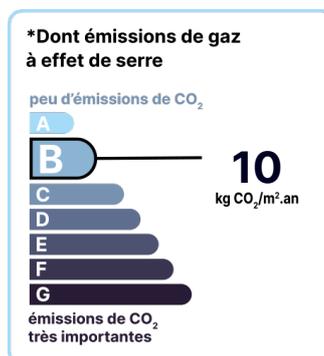
DESCRIPTION

Une belle bâtisse à rénover de 263m² divisée en deux maisons. Nombreuses dépendances et auvents 575 m². Beaux volumes.

Une belle bâtisse à rénover de 263 m² divisée en deux maisons. Nombreuses dépendances et auvents 575 m² au total. Cette belle bâtisse à rénover d'une surface totale de 263 m² vous propose une première partie qui est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine de 21 m², une salle à manger, un séjour, une salle d'eau et un WC. Au 1er étage, un dégagement, 4 grandes chambres de 10 à 18 m² chacune, un bureau de 11 m², une salle de bain et un WC. Vous disposez également de combles d'une surface de 56 m² aménageables avec sa magnifique charpente. La seconde partie vous propose au rez-de-chaussée d'une entrée, 3 pièces de 8 à 11 m² chacune. Au 1er étage de cette seconde partie 3 chambres de 13 à 20 m² chacune, un dégagement de 15 m². Trois auvents de 268 m², deux dépendances de 60 et 70 m² chacune, une écurie de 36 m², une grange de 68 m², deux garages de 31 et 42 m² chacun, une grange de 68 m² et une superbe cave de 40 m². Une cour de 500 m² environ. Belles possibilités avec ses deux bâtisses à rénover. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/11/2023

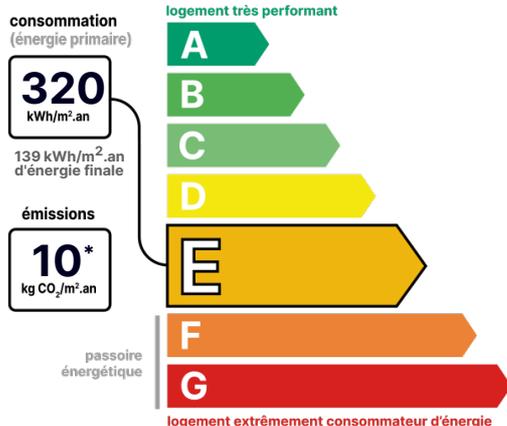
POINTS CLÉS

Nombreuses dépendances., Cave à vin.,
Garages., Trois auvents.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com



Référence : 49248_77_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Surface habitable :	264m²
Nombre de pièces :	14
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	3m²
Cuisine :	21m²
Salle à manger :	14m²
Séjour :	21m²
Salle d'eau :	6m²
WC :	1m²
Dégagement :	10m²
Chambre 1 :	18m²
Chambre 2 :	18m²
Chambre 3 :	10m²
Chambre 4 :	16m²
Bureau :	11m²
Salle de bain :	4m²
WC :	1m²
Dégagement :	15m²
Entrée :	5m²
Pièce :	8m²
Pièce :	11m²
Pièce :	11m²
Pièce :	13m²
Pièce :	20m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1486m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

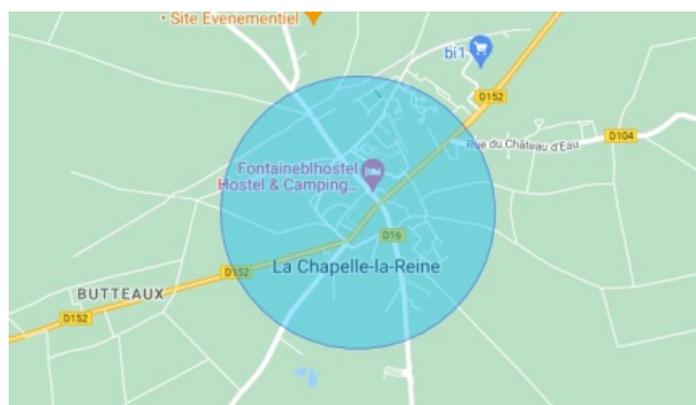
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	5

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	3

LOCALISATION



Dégagement :	15m²
Chambre 5 :	14m²
Combles aménageables :	56m²
Auvents :	187m²
Dépendances :	130m²
Auvent :	81m²
Ecurie :	36m²
Garage 1 :	31m²
Garage 2 :	42m²
Grange :	68m²
Cour :	500m²

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com