



## Bien proposé à 260 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

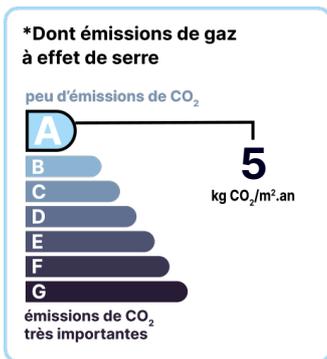
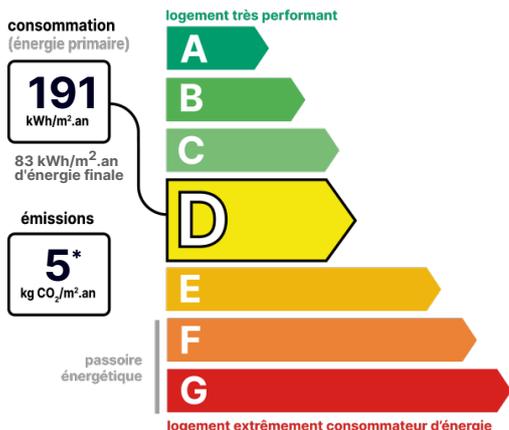
**Appartement T3 de 72m<sup>2</sup> (48m<sup>2</sup>carrez) au 1er étage d'une maison de village située au cœur du village, proche des plages et des commerces.**

Cet appartement T3 de 72m<sup>2</sup> (48m<sup>2</sup>carrez) au 1er étage d'une copropriété bénévole, située au cœur du village, proche des plages et des commerces, vous propose: - 1 pièce de vie de 28m<sup>2</sup> avec sa cuisine équipée. - 1 ère Chambre spacieuse e 26m<sup>2</sup> - 1 Chambre de 15m<sup>2</sup> - 1 Salle d'eau avec douche italienne de 4m<sup>2</sup> - 1 WC séparé - 1 Hall d'entrée de 3,55m<sup>2</sup> Aucun travaux à prévoir, climatisation, double vitrage. Taxe foncière: 800 €/an Copropriété bénévole, pas de syndic, pas de charge, pas d'appel de fond. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques"

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
05/06/2023

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Double vitrage

### CONTACT



Agence d'Arles  
**Pascal VILLEVIEILLE**  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2004</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>73m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>3</b>

## SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	<b>28m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>26m<sup>2</sup></b>
chambre 2 :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Salle d'Eau :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>4m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>800 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>3</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence d'Arles**  
**Pascal VILLEVIEILLE**  
**07 69 41 33 94**  
**04 90 92 31 29**  
**pascal.villevieille@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 378 831 531**