

Bien proposé à 95 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

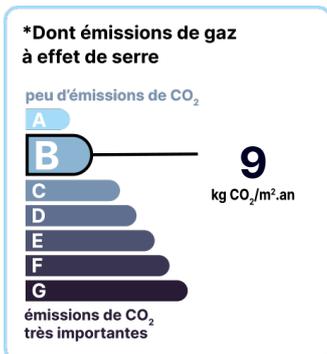
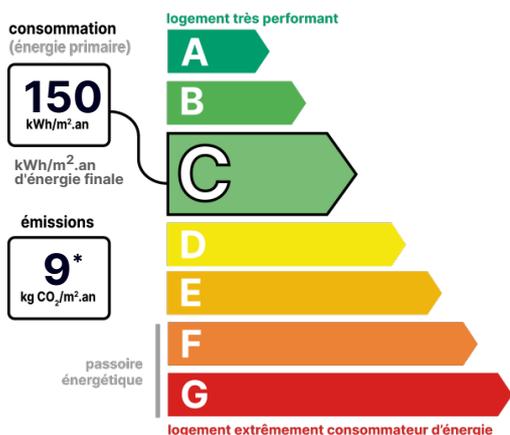
Bel appartement de 92 m² situé à Evreux quartier la Madeleine.

Bel appartement de 92 m² situé à Evreux quartier la Madeleine. Ce bien comprend un double séjour lumineux, une cuisine aménagée, trois chambres spacieuses, un espace buanderie, un wc indépendant, un balcon de 10 m², et une cave en sous-sol de 15 m² pour plus de rangement. Situé au 4eme étage avec ascenseur. Actuellement loué au prix de 780€ CC. Proche toutes commodités. Charges de copropriété : 714€/trimestre Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/01/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, Cave, Balcon

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Stéphane MARIE
0749403764
stephane.marie@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 894 188 416

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	92m²
Exposition :	N

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Entrée :	5m²
Cuisine indépendante :	10m²
Séjour lumineux avec accès balcon :	16m²
Salon :	15m²
Espace buanderie :	2m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	12m²
Salle de bain :	4m²
WC indépendant :	1m²
Cellier :	2m²
Balcon :	10m²
Cave en sous-sol :	15m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 600 €
Nb de lots de la copropriété :	59
Quote-part annuelle :	2 850 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

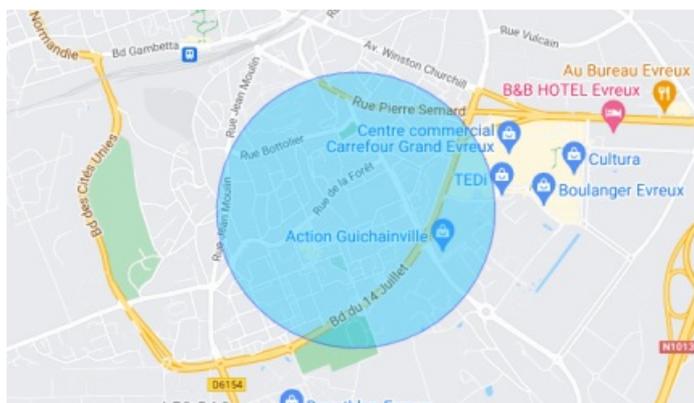
Étage :	3
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Stéphane MARIE
0749403764
stephane.marie@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 894 188 416