



Bien proposé à 173 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

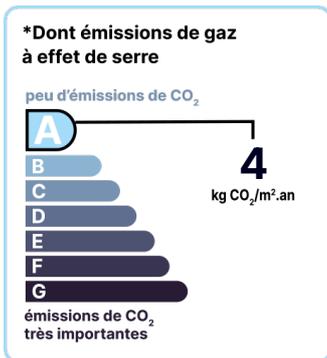
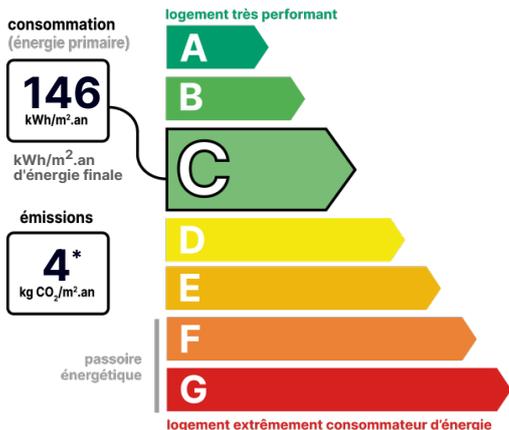
DESCRIPTION

Appartement T3 en duplex de 68m2 avec grande terrasse situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété. Excellent état. Cave.
L'appartement est situé dans une petite copropriété proche des commodités, il est composé de : hall d'entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger le tout donnant sur terrasse, cuisine séparée aménagée et équipée donnant également sur une seconde terrasse, buanderie, salle de bain, wc. A l'étage : 2 chambres. L'appartement est entièrement rénové et dispose d'une grande terrasse de 97m2 avec triple exposition, climatisation réversible et cave privative. Venez poser vos valises dans cet appartement sans travaux. Visite virtuelle disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/03/2024

POINTS CLÉS

Aucuns travaux, Clim, Dernier étage, Terrasse, Lumineux, Double vitrage

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1972
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	68m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Pièce de vie :	21m²
Cuisine :	10m²
WC :	2m²
Salle de bain :	5m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	13m²
Entrée :	5m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 510 €
Nb de lots de la copropriété :	10
Quote-part annuelle :	432 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

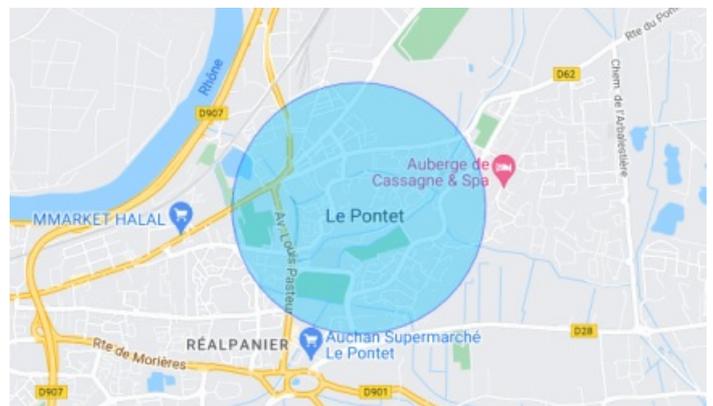
RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Grégoire BONINO
06 69 27 61 47
04 90 92 31 29
gregoire.bonino@123webimmo.com