



## Bien proposé à 648 000 €

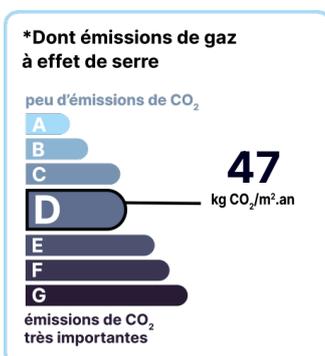
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Charmante longère en pierre d'environ 160 m<sup>2</sup> avec dépendance de 20 m<sup>2</sup> sur un terrain de 805 m<sup>2</sup> sans vis à vis. Coup de cœur assuré!**  
Charmante longère en pierre d'environ 160 m<sup>2</sup> avec dépendance de 20 m<sup>2</sup> sur un terrain de 805 m<sup>2</sup> sans vis à vis. Coup de cœur assuré!  
Au calme, pour les amoureux de la pierre et des jardins bucoliques et romantiques, vous serez séduit par cette longère alliant le charme de l'ancien et le confort du contemporain. Elle offre de très beaux volumes avec au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse, une grande pièce de vie d'environ 50 m<sup>2</sup> avec cheminée, une magnifique cuisine familiale de plus de 30 m<sup>2</sup> avec buanderie et accès direct sur la pergola ouverte sur le jardin, une chambre parentale avec salle d'eau entièrement neuve ainsi qu'un WC indépendant. Au premier étage, 3 belles chambres de 10 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> disposant de nombreux rangements ainsi qu'une salle-de-bain-WC. Au deuxième étage, une cinquième chambre d'environ 25 m<sup>2</sup> au sol avec coin bureau et dressing. Enfin, l'entrée de la maison permet également l'accès à la sixième et dernière chambre. L'extérieur de la maison offre un magnifique jardin paysagé avec dépendance, abri de jardin, terrasses et cave ! Une magnifique maison entretenue à visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :

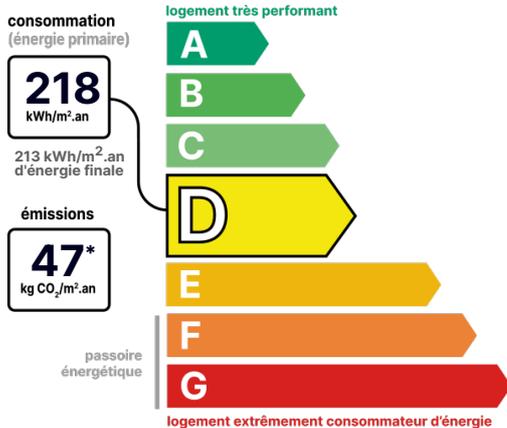
### POINTS CLÉS

6 chambres, Cheminée, Cave, Jardin paysagé, Terrasses

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Elodie DAMACE  
06 78 55 63 89  
elodie.damace@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 880 999 206



Référence : 49288\_77\_29

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1840</b>
Année de rénovation :	<b>2022</b>
Surface habitable :	<b>181m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>8</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>NE</b>

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Cheminée</b>

## SURFACES

Entrée :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>47m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>31m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambre parentale :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>4m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salle de bain - WC :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Chambre 5 avec dressing 25 m <sup>2</sup> au sol :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Chambre 6 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dépendance :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Terrasse dépendance :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>805m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



Abri de jardin :

20m<sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 370 €

## CONTACT

---



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Elodie DAMACE

06 78 55 63 89

[elodie.damace@123webimmo.com](mailto:elodie.damace@123webimmo.com)

Agent Commercial EI

RSAC : 880 999 206