Villas

Référence : 49291_13_145

13200 Arles

Bien proposé à 328 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

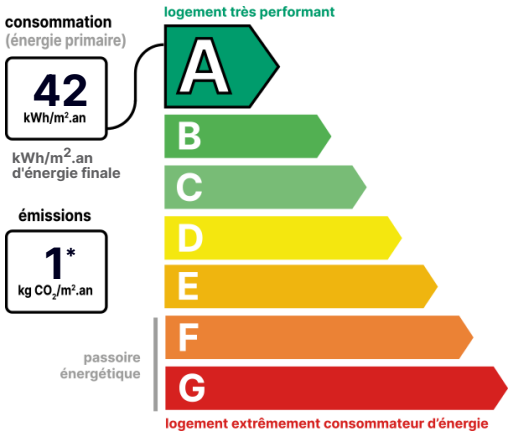
Villa T4 100m² sur 455m² en frais de notaire réduits avec suite parentale au rez-de-chaussée.

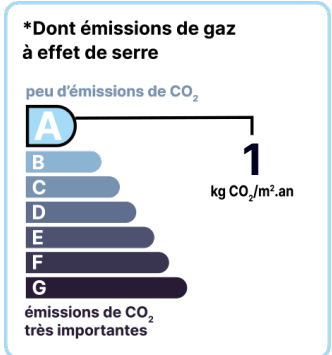
Moulès. Economisez près de 18.000€ de frais de notaire sur cette villa en frais réduits, de 100m² sur 455m². 3 chambres dont une chambre parentale de plain-pied avec dressing et salle d'eau. Pièce de vie 45,43m² donnant sur terrasse 18,60m², WC séparé, buanderie, garage 18m². A l'étage: 2 chambres de 10,77m² avec placard, salle de bains, WC séparé. Belles prestations: Toit 4 pentes, volets roulants, climatisation. Prévoir uniquement la pose de la cuisine et emménagez quand vous le voulez. Cette villa vous attend ! Demandez-nous la visite virtuelle intérieure ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 15/02/2023

POINTS CLÉS

Neuf, Baignoire, Clim, Frais réduits, Garage, Lumineux, Terrasse, Suite parentale au rez-de-chaussée

CONTACT

Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2023**
Surface habitable :	**100m²**
Nombre de pièces :	**4**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**S**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**1**

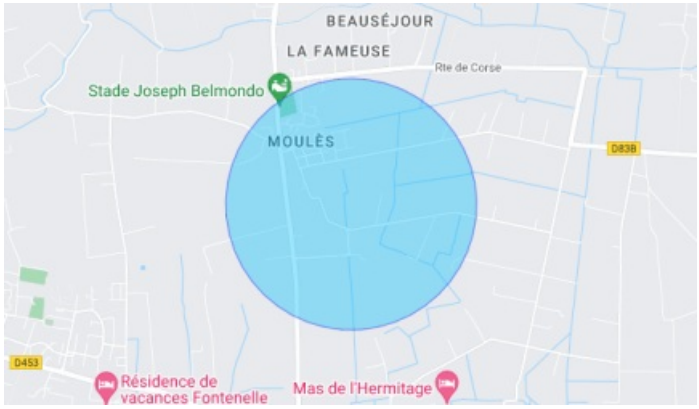
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**455m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Grillage**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

LOCALISATION



CONTACT

Agence d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com