



Bien proposé à 149 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

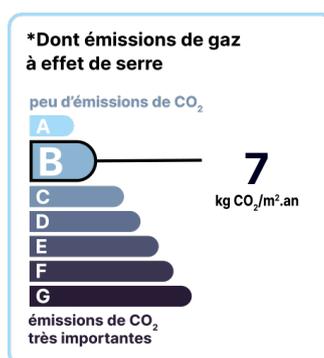
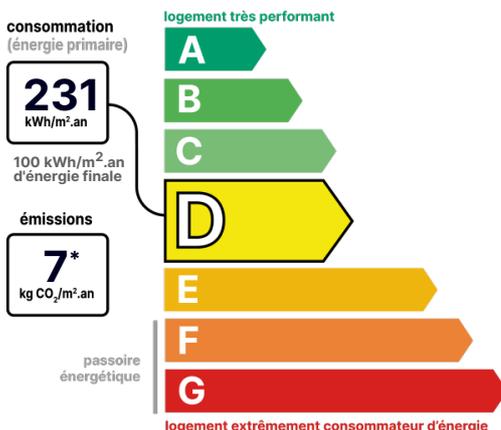
A 14 KMS DE LAON PROCHE CREPY DANS UN BOURG AVEC ECOLES

Pavillon individuel en bon état général d'une surface habitable de 102 m² comprenant au rez de chaussée, un hall d'entrée spacieux desservant un espace de vie avec cuisine et double séjour, wc et buanderie. A l'étage, palier, 3 chambres et salle de douche avec wc. Garage et terrain clos. Contactez nous pour une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 08/10/2023

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	101m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Hall entrée :	9m ²
Cuisine :	10m ²
Séjour/Salon :	27m ²
wc :	1m ²
Lingerie :	5m ²
Dégagement :	2m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	15m ²
Salle de douche + wc :	6m ²
Pièce rangement :	3m ²
Garage :	17m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	572 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	840m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon

Christophe HANNECART

07 84 14 26 92

0323213435

christophe.hannecart@123webimmo.com