Maison

Référence : 49299_55_191

55100 Belrupt-en-Verdunois

Bien vendu à 130 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

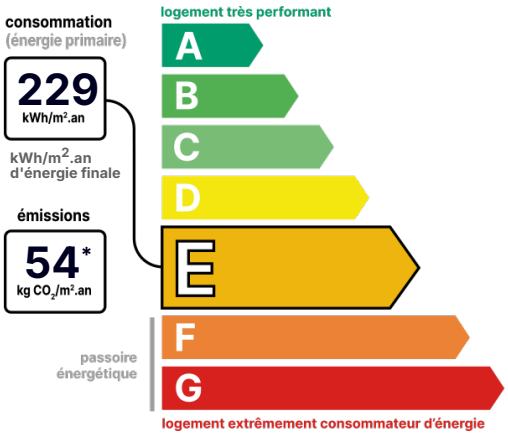
Maison de 90 m², 3 pièces avec vie de plain-pied, garage et grenier aménageables à vendre à Belrupt-en-Verdunois.

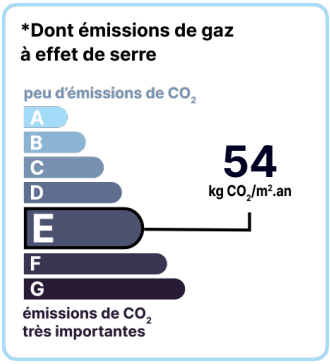
Cette jolie maison de village avec vie de plain-pied se situe à moins de 5 minutes de Verdun et de toutes les commodités, dans le jolie village de Belrupt-en-Verdunois, à deux pas des sentiers de randonnée pédestres et de l'école. Ce bien se compose à l'avant d'une terrasse parfaitement exposée. A l'intérieur, une entrée dessert un salon-séjour de 29m² avec une cuisine équipée semi-ouverte, une véranda spacieuse et isolée, une pièce bureau/rangement, une grande chambre de 19m² située à côté de la salle de bain et du WC séparé. Un couloir mène à une buanderie-chaufferie qui donne accès au premier grenier aménageable de 45m², au second grenier aménageable de 25m² et au garage de 35m² situé lui aussi, au premier étage, accessible depuis une rue à l'arrière de cette maison. Deux caves voutées sont accessible directement depuis la cuisine et peuvent servir de cellier. Cette maison est habitable de suite, seul un rafraichissement est à prévoir; la toiture, le gros oeuvre, les fenêtres, l'électricité et l'isolation sont en parfait état. Trois chambres, une salle de bain et un WC peuvent être créés au 1er étage grâce aux 60m² aménageables. Le chauffage central au fioul pourra être remplacé par un autre système de chauffage aidé par les aides gouvernementales; la taxe foncière s'élève à 447€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
07/08/2023

POINTS CLÉS

1 grande chambre, Cave voutée, Cuisine équipée, Fenêtre double vitrage PVC, Garage 1 voiture, Lumineux - exposition Ouest, Vie de plain-pied, Terrasse parfaitement exposée

CONTACT

Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com

Référence : 49299_55_191

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1920**
Année de rénovation :	**2005**
Surface habitable :	**90m²**
Nombre de pièces :	**3**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**20m²**
Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**2m²**
Cellier :	**6m²**
Cuisine :	**8m²**
Salon :	**29m²**
Véranda :	**12m²**
Chambre :	**19m²**
Dégagement :	**4m²**
Salle de bain :	**8m²**
WC :	**2m²**
Buanderie :	**16m²**
Grenier aménageables :	**45m²**
Grenier :	**25m²**
Garage :	**35m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de Verdun
Loic ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com