Terrain à bâtir

Référence : 49301_77_97

77690 Montigny-sur-Loing

Bien proposé à 382 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

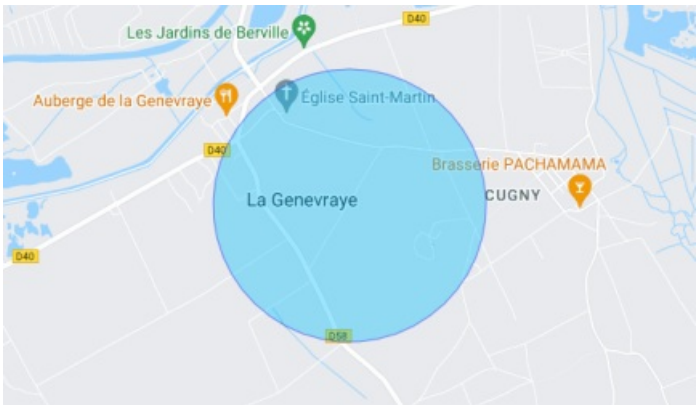
A la lisière de forêt, un terrain d'exception à bâtir de 2 478 m² , plat, non viabilisé, libre de constructeur.

Idéalement situé, ce terrain de 2 478 m² offre une opportunité exceptionnelle pour concrétiser votre projet immobilier. Semi clôturé et doté d'une façade linéaire minimum de 40 mètres, ce terrain non viabilisé offre une totale liberté de choix quant au constructeur de votre future maison. L'emplacement est privilégié, offrant tranquillité, sans aucun vis-à-vis. Le terrain, plat et facilement aménageable, est parfaitement adapté pour la construction d'une maison de plain-pied. La localisation est un atout majeur, à seulement 5 minutes à pied de la gare (Ligne R) et des commerces de village. De plus, le terrain se trouve dans un environnement calme. Les services tels que l'électricité et l'eau sont disponibles sur la rue, offrant ainsi la possibilité de viabiliser le terrain selon vos besoins. Ne ratez pas l'occasion d'investir dans ce terrain d'exception. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	**2478m²**
Clôture du terrain nu :	**Grillage**
Longueur façade :	**40m**

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Vis-à-vis

Au calme.

Terrain plat.

Facade linéaire

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494